

*Betalingsvedtægt  
for spildevandsanlæg*

*2020*

*Jammerbugt Forsyning A/S*





# INDHOLDSFORTEGNELSE

INDHOLDSFORTEGNELSE.....	3
FORORD.....	4
1. VEDTÆGTENS OMRÅDE.....	4
2. BUDGET OG REGNSKAB.....	5
3. FORSYNINGENS INDTÆGTER.....	6
3.1 Tilslutningsbidrag.....	6
3.1.1 Tilslutningsbidragets størrelse.....	6
3.1.2 Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.....	7
3.1.3 Tilslutningsbidrag for boligejendomme mv.....	7
3.1.4 Tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme mv.....	8
3.1.5 Dispensation fra standardtilslutningsbidrag.....	8
3.1.6 Supplerende tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme.....	8
3.1.7 Tilslutningsbidrag ved frastykning af boligejendomme.....	8
3.1.9 Privat byggemodning.....	9
3.1.10 Kommunal byggemodning.....	9
3.1.11 Fælles private spildevandsanlæg.....	9
3.1.12 Forsyningens overtagelse af eksisterende fællesprivate spildevandsanlæg.....	10
3.1.13 Tilslutning af ejendomme uden for kloakopland.....	10
3.2 Vandafledningsbidrag.....	10
3.2.1 Vandafledningsbidragets størrelse.....	11
3.2.2 Bidragspligtig vandmængde.....	11
3.2.3 Bidragsfritagelse for vandafledningsbidraget.....	12
3.2.4 Vandspild pga. utætheder i ledningsnettet mv.....	12
3.2.5 Særbidrag.....	12
3.2.6 Vejbidrag.....	12
4. BIDRAG FOR EJENDOMME MED BUNDFÆLDNINGSTANKE OG SAMLETANKE.....	13
5. ÆNDRING AF TILSLUTNINGSRET OG -PLIGT.....	13
5.1 Bidragsforhold ved ophævelse af tilslutningsret og -pligt.....	13
5.2 Bidragsforhold ved generhvervelse af tilslutningsret og -pligt.....	14
6. KONTRAKLIGT MEDLEMSKAB FOR EJENDOMME I DET ÅBNE LAND.....	14
6.1 Udførelse, drift og vedligeholdelse af spildevandsanlæg.....	14
6.2 Betaling for spildevandsanlæg.....	15
6.3 Ejerforhold mv.....	15
6.4 Kontraktindgåelse.....	15
7. FÆLLES BESTEMMELSER.....	16
8. IKRAFTTRÆDEN.....	17
Bilag 1 - Miljøstyrelsens standardkontrakt ved medlemskab af Forsyningen.....	18
Bilag 2 - Trappemodell.....	21

# FORORD

Jammerbugt Forsyning A/S, i denne vedtægt kaldet "Forsyningen", ejer og driver spildevandsanlæg i Jammerbugt Kommune, tidligere betegnet "det offentlige kloakanlæg". I denne vedtægt er anlæggene benævnt "almene spildevandsanlæg".

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. (LBK nr. 633 af 07/06/2010) med senere ændringer, har Forsyningen udformet nærværende betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet eller på anden måde tilknyttet de spildevandsanlæg, der drives og/eller vedligeholdes af Forsyningen.

Betalingsvedtægten omfatter endvidere de betalingsmæssige forhold for den obligatoriske tømningsskema for bundfældningstanke.

I tilknytning til denne vedtægt kan fastsættes bestemmelser om tekniske forhold (tekniske bestemmelser, herunder regulativ for tømning af bundfældningstanke). Teknik- og Miljøudvalget er bemyndiget til at ændre disse bestemmelser og til at fastsætte yderligere tekniske bestemmelser i takt med udviklingen.

Betalingsvedtægten er vedtaget af Forsyningens bestyrelse og godkendt af Jammerbugt Kommune.

Vedtægten erstatter "Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg 2016, Jammerbugt Forsyning A/S".

## 1. VEDTÆGTENS OMRÅDE

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende almene spildevandsanlæg ejet af Forsyningen samt andre spildevandsanlæg, der er tilsluttet Forsyningens spildevandsanlæg.

Vedtægten gælder for områder, som til enhver tid er omfattet af en vedtaget spildevandsplan. Vedtægten gælder endvidere for privatejede spildevandsanlæg, hvor ejendommene kontraktligt eller på anden vis er tilknyttet Forsyningen.

Ved et spildevandsanlæg forstås ethvert anlæg og enhver ledning åben som lukket, der tjener til transport, rensning og/eller udledning af spildevand, herunder regnvand og opspædt spildevand.

Det almene spildevandsanlæg afsluttes ved skel til den enkelte ejendom. Spildevandsanlæg i offentligt areal, der fungerer som en ejendoms interne afløbssystem, er ikke en del af det almene spildevandsanlæg. I sådanne tilfælde betragtes tilslutningspunktet også som en del af det private anlæg, og tilslutningspunktet danner grænsen til det almene spildevandssystem. Ved tilslutning af private og fællesprivate spildevandsanlæg afsluttes det almene ledningsnet ved områdeafgrænsningen eller ved et af Forsyningen defineret tilslutningspunkt.

Såfremt Forsyningens ledning er ført over privat ejendom, føres stikledningen til grænsen for ledningens servitutareal på ejendommen.

I nye områder, herunder byggemodningsområder og tidligere fælleskloakerede områder, hvor spildevandsanlæg separatkloakeres, afsluttes som udgangspunkt med tilslutningsbrønde (skelbrønde), én for regnvand og én for spildevand, umiddelbart inden for skel. Tilsvarende etableres der skelbrønd(e) på eksisterende anlæg, såfremt Forsyningen skønner det hensigtsmæssigt.

Drift og vedligeholdelse af skelbrønde inkl. dæksel og tilslutningen til stikledning på det almene spildevandsanlæg påhviler grundejeren. Forsyningens ansvar for drift og vedligehold begrænses af den matrikulære skelgrænse til ejendommen. Drift og vedligehold af brønde og ledninger indenfor matriklen er grundejerens ansvar.

I drænoplandene er ejendomme med nedsivningsanlæg omfattet af den gældende betalingsvedtægt og betragtes som værende tilsluttet Forsyningens spildevandsanlæg. Oplandsgrænserne for drænoplande fremgår af kommunens spildevandsplan. Der er tilslutningspligt i disse områder og der betales tilslutnings-, fast- og variabelt bidrag. Drænsystemerne har til formål at sænke grundvandsspejlet af hensyn til nedsivningsanlæggenes funktion.

Anlæg til vejafvanding, herunder rendestensbrønde med stik, samlinger og evt. grenrør i forbindelse med tilslutning til Forsyningens anlæg henhører under vejanlæg. Anlæg, drift og vedligehold af disse er ikke en del af Forsyningens ansvarsområde.

Alle grundejere med en ejendom beliggende indenfor spildevandsplanens udpegede kloakoplande har pligt til at tilslutte deres ejendomme til det almene spildevandsanlæg, når der er mulighed for det, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

Enkeltbeliggende ejendomme uden for spildevandsplanens kloakoplande kan tilsluttes det almene spildevandsanlæg efter særskilt aftale. I sådanne tilfælde bortfalder grundejerens rettighed om afledning af spildevand ved gravitation fra stueplan. Samtidig har ejendommen, med mindre andet er aftalt, kun ret til afledning af spildevand fra beboelsen.

Rørlagte vandløb og åbne/rørlagte grøfter, som inden for spildevandsplanens definerede oplande, modtager spildevand eller overfladevand, men ikke er angivet som et spildevandsteknisk anlæg i spildevandsplanen, er at betragte som et vandløb og administreres efter bestemmelserne i bekendtgørelse af lov om vandløb (LBK nr. 127 af 26/01/2017). Nuværende og tidligere rørlagte vejgrøfter, som ikke er optaget i spildevandsplanen som en del af Forsyningens spildevandsanlæg, er Forsyningen uvedkommende.

Uvedkommende vand er vand som Forsyningen ikke er lovmæssig forpligtet til at modtage, eller som ikke på anden vis har ret til afledning til spildevandssystemet, må ikke afledes til det almene spildevandsanlæg uden særlig tilladelse fra såvel Jammerbugt Kommune som Forsyningen. Dette gælder alle dræntilslutninger, som ikke er omfangsdræn fra kloakerede bygninger eller kirkegårde, samt afledning fra grøfter og vandløb. Såfremt dette forekommer, er Forsyningen berettiget til at kræve tillædningen afkoblet eller alternativt opkræve betaling for den tilledte drænvandmængde. Forsyningen kan desuden kræve, at der på grundejerens bekostning etableres et arrangement til måling af den tilledte drænvandmængde. Målearrangementet skal godkendes af Forsyningen. Alternativt kan Forsyningen fastsætte de tilledte drænvandmængder ved skøn.

I spildevandskloakerede områder må der ikke tilsluttes omfangsdræn fra kloakerede bygninger til spildevandsledningerne.

Angående bestemmelser for tømning af private bundfældningstanke og lignende henvises til særskilt regulativ herom.

Der er indgået aftale med Vesthimmerlands Vand A/S om afledning af spildevand fra Aggersund til hovedkloak og renseanlæg under Forsyningen. Vesthimmerlands Vand A/S betaler for afledning og rensning til Forsyningen i henhold til den til enhver tid gældende aftale mellem parterne.

## **2. BUDGET OG REGNSKAB**

Forsyningens bestyrelse vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for Forsyningens indtægter og udgifter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om forventede indtægter og udgifter. Regnskabet følger kalenderåret.

Regnskabet omfatter udgifter til bl.a. drift, vedligeholdelse, udførelse og administration af det almene spildevandsanlæg og af de privatejede spildevandsanlæg i det åbne land, der kontraktligt er tilknyttet Forsyningen, samt indtægter fra bl.a. nytillsluttede ejendomme, afledere af spildevand og vejbidrag.

### 3. FORSYNINGENS INDTÆGTER

Forsynings indtægter består af følgende bidrag:

- Tilslutningsbidrag
- Vandafledningsbidrag (fast og variabel del)
- Vejbidrag
- Eventuelt særbidrag for afledning af særligt forurenede spildevand
- Tømningsordning
- Eventuel lånoptagelse

Tilslutningsbidraget er et engangsbidrag, der betales når der foreligger tilslutningsmulighed, det vil sige når der er ført en stiktilslutning frem til grundgrænse, skel eller et nærmere aftalt afledningspunkt.

Vandafledningsbidrag, fast bidrag, vejbidrag og tømningsbidrag er bidrag, der opkræves årligt.

#### 3.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales af følgende ejendomme når tilslutningsmulighed til alment spildevandsanlæg foreligger:

- a) Nye ejendomme, der udstykkes i områder, der ikke tidligere har været tilsluttet et alment spildevandsanlæg.
- b) Ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller som ikke har betalt tilslutningsbidrag til et alment spildevandsanlæg.
- c) Nye ejendomme, der udstykkes fra boligejendomme, hvis de nye parceller efter frastykningen ikke er tilsluttet, men hvor disse ved fremføring af stikledning til skel opnår tilslutningsmulighed til det almene spildevandsanlæg. Dette gælder også såfremt den nye ikke tilsluttede ejendom bibeholder det oprindelige matrikelnummer efter udstykningen.
- d) Ved forøgelse af en erhvervsjendoms matrikulære areal eller beregningsgrundlag, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag.
- e) Ved udstykning i dræningskloakerede sommerhusområder (drænoplande).

Tilslutningsmulighed foreligger, når der er ført stikledning frem til grundgrænse, skel eller et nærmere aftalt afledningspunkt.

Tilslutningsbidrag betales endvidere af ejendomme i det åbne land, der indgår aftale om kontraktligt medlemskab af Forsyningen.

##### 3.1.1 Tilslutningsbidragets størrelse

Tilslutningsbidraget fastsættes ud fra et indeksreguleret standardbidrag, der er uafhængigt af de faktiske udgifter ved kloakering og tilslutning.

Standardbidraget udgjorde pr. 1. juli 1997 30.000 kr. ekskl. moms. Standardbidraget reguleres hvert år pr. 1. januar svarende til Danmarks Statistiks omkostningsindeks for anlæg, delindeks for jordarbejder, fra september foregående år til september sidste år.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, beregnes tilslutningsbidraget til 60% af standardbidraget, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet. Kloakeringsforholdet skal fremgå af spildevandsplanen eller tillæg hertil.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40% af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

For ejendomme, der kun er tilsluttet for tag- og overfladevand, beregnes tilslutningsbidraget til 40% af standardbidraget, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet. Kloakeringsforholdet skal fremgå af spildevandsplanen eller et tillæg hertil.

Standardbidragets størrelse fremgår af det til enhver tid gældende takstblad.

### **3.1.2 Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt**

Tilslutningsbidraget forfalder både for bebyggede og ubebyggede ejendomme til kontant betaling, når der:

- a) foreligger tilslutningsmulighed til kloak, eller
- b) når udstykning er approprieret i dræningskloakerede sommerhusområder (drænoplande)

Forfaldstidspunktet for ejendomme i det åbne land, der kontraktligt er tilknyttet Forsyningen, fremgår af kapitel 6.

Der kan ydes henstand til betaling af tilslutningsbidrag når vilkårene i bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt er opfyldt.

#### **Tidligere kendelser om tilslutningsbidrag**

Tidligere kendelsers bestemmelser vedrørende hvilende bidrag bortfalder generelt og erstattes af bestemmelserne i nærværende betalingsvedtægt.

Hvilende bidrag, der af kommunen skriftligt er meddelt og pålignet grundejerne, vil dog blive respekteret, såfremt forudsætningerne for bidraget ikke senere er forandret.

Ved bebyggelse af de ved vedtægtens ikrafttræden ubebyggede ejendomme, som i henhold til tidligere kendelse har betalt tilslutningsbidrag, betragtes det tidligere betalte bidrag som fuldt bidrag efter nærværende vedtægt.

### **3.1.3 Tilslutningsbidrag for boligejendomme mv.**

Under boligejendomme m.v. hører ejendomme, der alene anvendes til beboelse inkl. sommerhuse og tilsvarende ejendomme.

Landbrugsejendomme uden afledning af spildevand/regnvand fra driftsbygninger til det almene spildevandsanlæg, beregnes som boligejendomme.

For boligejendomme m.v. fastsættes tilslutningsbidraget til ét standardbidrag pr. boligenhed. En boligenhed defineres som en én-families bolig med selvstændige køkkenfaciliteter, såsom et parcelhus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i etageejendom, en andelsbolig, et sommerhus, et kolonihavehus eller tilsvarende.

Ved etapevis etablering af flere boligenheder på samme ejendom, opkræves der for alle de planlagte boligenheder. Alternativt opkræves der for et skønnet antal boligenheder ud fra lokalplanens bestemmelser og en skønnet gennemsnitsstørrelse pr. boligenhed, altså det antal boligenheder som det er muligt at etablere på ejendommen.

En forøgelse af afledningen fra en ejendom kræver at der indsendes en ansøgning til Forsyningen. Den eksisterende stikledning skal anvendes. Forsyningen kan i samarbejde med Jammerbugt Kommune stille krav til den tilladelige vandmængde, forrensning, fedtudskiller mv.

### **3.1.4 Tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme mv.**

Som erhvervsejendom regnes alle ejendomme, som ikke er indrettet til beboelse alene, såsom industrier, håndværksvirksomheder, skoler, institutioner, hoteller, kontorer, blandet bolig og erhverv mv. Endvidere beregnes landbrugsejendomme, der afleder spildevand og/eller regnvand til almen spildevandsanlæg fra driftsbygninger, som erhvervsejendomme.

For erhvervsejendomme fastsættes tilslutningsbidraget til ét standardbidrag pr. 800 m<sup>2</sup> påbegyndt matrikulært grundareal.

Ved beliggenhed i landzone beregnes ejendomme ud fra et tillagt grundareal, beregnet ud fra en bebyggelsesprocent på 25, og ét standardbidrag pr. 800 m<sup>2</sup> påbegyndt matrikulært grundareal. I beregningen medregnes det bebyggede areal af de bygninger, der har afledning af spildevand og/eller regnvand til almen spildevandsanlæg.

Ved tilslutning af ubebyggede erhvervsejendomme i landzone fastsættes et bebygget areal efter Forsyningsens skøn.

### **3.1.5 Dispensation fra standardtilslutningsbidrag**

Forsyningen kan fastsætte et lavere tilslutningsbidrag i tilfælde, hvor reglerne om standardtilslutningsbidrag vil føre til et tilslutningsbidrag, der er helt ude af proportion med de faktiske omkostninger ved kloakeringen, og/eller den faktiske afledning fra ejendommen, hvis det samtidigt betyder, at ejendommen stilles ringere end andre sammenlignelige ejendomme i forsyningsområdet. I disse tilfælde kan der i det konkrete tilfælde fraviges fra reglerne om standardtilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget kan dog ikke sættes lavere end de faktiske udgifter til etableringen af detailkloakanlægget.

### **3.1.6 Supplerende tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme**

Ved forøgelse af en erhvervsejendoms grundareal i byzone opkræves der supplerende tilslutningsbidrag. Dette beregnes som det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende bidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ikke i forvejen er tilsluttet Forsyningsens spildevandsanlæg.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag. Dette beregnes som det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, fratrukket det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

### **3.1.7 Tilslutningsbidrag ved frastykning af boligejendomme**

Ved frastykning af én eller flere ejendomme fra en boligejendom opkræves der tilslutningsbidrag for disse, hvis de nye parceller efter frastykningen ikke er tilsluttet det almene spildevandsanlæg, men hvor disse ved fremføring af stikledning til skel opnår tilslutningsmulighed til det almene spildevandsanlæg.

Såfremt et fællesprivat kloakopland udvides med flere ejendomme, kan Forsyningen vurdere, hvorvidt der skal opkræves supplerende tilslutningsbidrag.

### **3.1.8 Tilslutningsbidrag ved frastykning af erhvervsejendomme**

Ved frastykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslut-



ningsbidrag efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgang. Tilslutningsbidraget kan kun opkræves, når den eller de frastykkede parceller ikke er forsynet med stik ved udstykningen, men hvor Forsyningen fører stikledning frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes.

Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervs ejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervs ejendom i byzone udstykkes.

### **3.1.9 Privat byggemodning**

Udførelse af private byggemodninger, som ønskes tilsluttet alment spildevandsanlæg, kræver tilladelse fra Forsyningen. Tilladelsen omfatter såvel tekniske som økonomiske vilkår.

Uanset størrelsen af et byggemodningsprojekt og det økonomiske overslag kan Forsyningen beslutte, at Forsyningen selv skal forestå kloakarbejdets udførelse.

Såfremt spildevandsanlægget umiddelbart efter færdiggørelsen forudsættes overtaget af Forsyningen, skal der inden byggemodningen påbegyndes træffes aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved overtagelse af spildevandsanlægget. En del af grundlaget for overtagelsen er beskrevet i den administrative praksis udarbejdet af Forsyningen.

Hvis Forsyningen overtager spildevandsanlægget, betaler udstykkeren tilslutningsbidrag for området, beregnet efter de i afsnit 3.1.3 og 3.1.4 anførte regler. Forsyningen yder udstykkeren økonomisk kompensation for spildevandsanlæggets værdi i henhold til nærmere aftale herom. Af hensyn til Forsyningens budget, kan Forsyningen beslutte at vente med at betale økonomisk kompensation for spildevandsanlæggets værdi indtil det følgende budgetår.

Forsyningen fastlægger de tekniske og økonomiske principper for overtagelsen. Der skal være enighed imellem Forsyningen og Jammerbugt Kommune om overtagelsen, før en sådan kan godkendes af kommunalbestyrelsen og gennemføres via kommunens spildevandsplan.

Forsyningen kan forlange, at detailspildevandsanlægget dimensioneres og udformes således, at det er forberedt for tilslutning af opstrøms oplande. Merudgiften afholdes af Forsyningen efter særskilt aftalt.

Inden en byggemodning må påbegyndes, skal Forsyningen godkende et detailprojekt for områdets kloakering. Forsyningen kan forlange, at bygherren stiller økonomisk sikkerhed for tilslutningsbidraget samt entreprenørgaranti som sikkerhed for arbejdets kvalitet og færdiggørelse.

Når Forsyningen etablerer spildevandsanlæg i private byggemodninger kan Forsyningen kræve garanti-stillelse uden rettergang (anfordringsgaranti) som økonomisk sikkerhed for tilslutningsbidraget.

### **3.1.10 Kommunal byggemodning**

Kommunal byggemodning foretages efter samme bestemmelser, som er gældende ved privat byggemodning, jf. afsnit 3.1.9.

### **3.1.11 Fælles private spildevandsanlæg**

Fælles private spildevandsanlæg omfatter private spildevandsanlæg, der er fælles for flere ejendomme eller forskellige ejere inden for en stormatrikel.

For fælles private spildevandsanlæg, der opretholdes som private anlæg, men tilsluttes Forsyningens anlæg, betaler de omfattede ejendomme et tilslutningsbidrag, der i hver enkelt tilfælde fastsættes efter en konkret vurdering. Tilslutningsbidraget skal dog mindst svare til udgiften til at etablere et evt. spildevandsanlæg frem til det fællesprivate område. Herudover skal der betales vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

Når flere ejendomme skal tilsluttes et fælles privat spildevandsanlæg, skal der i henhold til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (BEK nr. 951 af 13/09/2019) oprettes et spildevandslav, der varetager etablering, drift og vedligeholdelse af spildevandsanlægget. Spildevandslavet skal endvidere udarbejde vedtægter for spildevandsanlægget og vedtægterne skal godkendes af Jammerbugt Kommune og tinglyses på de tilsluttede ejendomme.

### **3.1.12 Forsyningens overtagelse af eksisterende fællesprivate spildevandsanlæg**

Kommunalbestyrelsen kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om fællesprivate spildevandsanlægs overtagelse som et almen spildevandsanlæg. Forsyningen fastlægger principperne for overtagelse.

Hvis det fællesprivate spildevandsanlæg ikke er tilsluttet det almene spildevandsanlæg, skal de berørte ejendomme betale tilslutningsbidrag i henhold til nærværende vedtægt.

Hvis det fællesprivate spildevandsanlæg er tilsluttet det almene spildevandsanlæg, opkræves der ikke tilslutningsbidrag.

Efter overtagelsen af spildevandsanlægget betales vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

Forsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi efter særskilt aftale, hvis anlæggets stand tilskrives det.

### **3.1.13 Tilslutning af ejendomme uden for kloakopland**

Enkeltbeliggende ejendomme uden for spildevandsplanens kloakoplande kan af Forsyningen tillades tilsluttet efter særskilt aftale.

Denne ordning gælder dog ikke for ejendomme, som tilbydes kontraktligt medlemskab jævnfør kapitel 6.

Efter tilslutning er ejendommen pligtig til at betale i henhold til vedtægtens bestemmelser.

## **3.2 Vandafledningsbidrag**

Alle ejendomme, der omfattes af vedtægten og er fysisk tilsluttet Forsyningens spildevandsanlæg, skal betale årligt vandafledningsbidrag, der er opdelt i en fast og variabel del.

Ejendomme i det åbne land, som efter kapitel 6 er kontraktligt tilknyttet spildevandsområdet, betaler ligeledes et årligt vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller andet vand til Forsyningens spildevandsanlæg, der kan side-stilles med spildevand, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt betales vandafledningsbidrag for afledningen. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt afledes til Forsyningens spildevandsanlæg.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om permanent tilslutning til Forsynings spildevandsanlæg, men hvor der sker tilslutning lejlighedsvis eller over kortere perioder de såkaldte "gæstetilledninger".

Ved afledning af filterskyllevand, kølevand, genanvendt tagvand, afværgevand eller tilsvarende til Forsynings spildevandsanlæg, er disse vandmængder principielt bidragspligtige. Der henvises dog til afsnit om bidragsnedsættelse.

For afledning af tag- og overfladevand samt vand fra omfangsdræn skal der ikke betales vandafledningsbidrag.

### 3.2.1 Vandafledningsbidragets størrelse

Den faste del af vandafledningsbidraget opkræves pr. kloakstikledning ført frem til en ejendoms grundgrænse, dog ikke for stikledninger, hvortil der kun er tilsluttet tag- og overfladevand. Det faste bidrag må ikke overstige 500 kr. inkl. moms, gældende for år 2000. Bidraget reguleres hvert år pr. 1. januar efter reguleringsindeks udarbejdet af Danmarks Statistik baseret på bygge- og anlægsomkostninger.

Den variable del af vandafledningsbidrag fastsættes af Forsynings bestyrelse én gang årligt på grundlag af Forsynings budget, og taksternes størrelse fremgår af takstblad. Takstbladet godkendes af Jammerbugt Kommune. Vandafledningsbidraget beregnes som en takst pr. m<sup>3</sup> målt vandforbrug, dog med efterfølgende nærmere bestemmelser.

Ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, og som har et vandforbrug større end 500 m<sup>3</sup> om året, har fra 1. januar 2014 været berettiget til rabat på vandafledningsbidraget. Trappemodellen er opdelt i tre trin, og rabatten er indfaset gradvist over en periode på 4 år (2014-2018).

Trin	Årligt vandforbrug m <sup>3</sup>
1	0 til 500
2	501 til 20.000
3	Over 20.000

Den rabat som gives på trin 2 og 3, skal i princippet finansieres ved at hæve taksten for trin 1 tilsvarende.

Kubikmetertaksterne som følge af trappemodellen skal fastsættes således, at takst 2 i 2018 og frem er 20% lavere end takst 1, og takst 3 er 60% lavere end takst 1.

For ejendomme, hvor der delvist drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår (blandet anvendelse), beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for så vidt angår den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har angivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af det variable vandafledningsbidrag afregnes efter den højeste kubikmetertakst – det vil sige trin 1.

Såfremt Forsyningen vurderer, at indberetningen åbenlyst er i modstrid med intentionerne i bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v. (BEK nr. 1327 af 10/12/2014), er Forsyningen berettiget til at afregne ejendommens samlede forbrug efter takst 1, indtil ejeren har dokumenteret indberetningens rigtighed.

I bilag 2 er vist eksempel på opgørelse af vandforbrug på trappemodell.

### 3.2.2 Bidragspligtig vandmængde

For boligenheder (enkeltvis eller samlet bebyggelse) samt erhvervsejendomme hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidrag efter det målte vandforbrug.

For boligenheder, hvor der ikke afregnes efter vandmåler, fastsættes vandafledningsbidrag efter vandforbrug på 170 m<sup>3</sup> pr. år pr. boligenhed.

Vandafledningsbidrag kan afregnes efter måler uden krav herom. I disse tilfælde betales vandafledningsbidrag pr. førstkomende 1. oktober, når Forsyningen skriftligt har godkendt den installerede vandmåler. Forsyningen skal have adgang til målerinstallationen.

For erhvervsjendomme, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter et af Forsyningen skønnet vandforbrug. Efter særskilt aftale med Forsyningen kan vandafledningsbidraget afregnes efter målt spildevandsafledning.

Forsyningen kan ved indgåelse af privatretlige aftaler benytte vandmålere under private vandværker som afregningsgrundlag.

Ejendomme der forsynes med vand fra egen vandindvinding og som skønnes at have et forbrug større end 170 m<sup>3</sup> årligt, kan pålægges pligt til at lade det indvundne eller aftappede vand passere en vandmåler og til at lade denne vandmåler aflæse.

### **3.2.3 Bidragsfritagelse for vandafledningsbidraget**

Virksomheder, hvor en del af vandforbruget medgår i virksomhedens produktion eller af anden grund ikke tilledes Forsyningens spildevandsanlæg, kan efter forudgående ansøgning herom til Forsyningen få bidragsfritagelse for denne vandmængde. Forsyningen kan stille krav om, at der på ejendommens bekostning opsættes en bimåler, eller at der på anden måde skaffes dokumentation for størrelsen af vandforbruget.

Forsyningen kan efter en konkret vurdering nedsætte betalingen af vandafledningsbidrag for filterskyllevand og kølevand, såfremt afledningen indebærer færre omkostninger for Forsyningen end afledning af almindeligt spildevand og når miljømæssige hensyn taler herfor.

For at opnå bidragsfritagelse eller –nedsættelse skal grundejeren fremsende en skriftlig ansøgning med fyldestgørende oplysninger. Bimåleren der benyttes til måling af fradraget skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat i bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme (BEK nr. 582 af 28/05/2018) og i måleteknisk vejledning.

### **3.2.4 Vandspild pga. utætheder i ledningsnettet mv.**

Opstår der utætheder eller andre fejl ved en vandmåler eller sker der vandspild på grund af f.eks. ledningsbrud, er grundejeren pligtig til uopholdeligt at give Forsyningen meddelelse herom. Vandforbruget vil i så fald blive fastsat efter Forsyningens skøn på grundlag af de seneste års vandforbrug. Der kan udelukkende gives fritagelse for vandafledningsbidrag, såfremt vandspildet ikke kan tilskrives ejeren som forsætlig eller groft uagtsomt.

### **3.2.5 Særbidrag**

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Forsyningens spildevandsanlæg.

Forsyningen skal opkræve særbidrag i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand (BEK nr. 1375 af 30/11/2015).

### **3.2.6 Vejbidrag**

Som betaling for afledning af overfladevand fra veje til almene spildevandsanlæg ydes der bidrag fra følgende typer vejarealer:

- Statslige veje
- Kommunale veje
- Private fællesveje

For afledning af vejvand fra statslige vejarealer betales der i henhold bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. (LBK nr. 633 af 07/06/2010) §2a stk. 10 et årligt vandafledningsbidrag svarende til en vandmængde på 0,12 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> matrikulært areal, hvorfra vejvandet afledes til spildevandsanlægget, og ud fra den under afsnit 3.2.1 fastsatte takst. Der betales alene den variable del af vandafledningsbidraget efter trin 1.

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betales et samlet kommunalt bidrag på højst 8% af de hvert år faktisk afholdte anlægsomkostninger til spildevandsanlæggene. Til spildevandsanlæggene henhører udgifter til selve spildevandsanlæggene samt udgifter til etablering af pumpestationer, forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

## **4. BIDRAG FOR EJENDOMME MED BUNDFÆLDNINGSTANKE OG SAMLETANKE**

Ejendomme med bundfældningstanke er omfattet af Jammerbugt Kommunes regulativ for tømning af bundfældningstanke. Bidraget til tømningsordningen fastsættes af Forsyningens bestyrelse og fremgår af takstbladet. Bidragets størrelse skal svare til omkostningerne ved afhentning og behandling af slam samt administrationen i forbindelse hermed. Bidragenes størrelse fremgår af Forsyningens takstblad.

For ejendomme beliggende i Forsyningens drænoplande er prisen for afhentning og behandling af slam fra bundfældningstanke inkluderet i vandafledningsbidraget.

Alle ejendomme med samletank og øvrige ejendomme, som har behov for flere tømninger, skal betale et bidrag for aflevering og behandling af spildevand på et af Forsyningen anviste renseanlæg. Grundejeren skal forestå tømning og transport til renseanlæg og afholde udgifterne hertil.

Generelt må aftømning af slam og spildevand ikke ske til Forsyningens spildevandsanlæg uden forud indhentet tilladelse og anvisningssted.

## **5. ÆNDRING AF TILSLUTNINGSRET OG -PLIGT**

Kommunalbestyrelsen kan efter vurdering af de miljømæssige, tekniske forhold og økonomisk forhold for Forsyningen give tilladelse til, at en ejendom, der er tilsluttet Forsyningens spildevandsanlæg, får ophævet sin tilslutningsret og -pligt helt eller delvist, og dermed udtræde helt eller delvist af et kloakopland.

Sager om udtræden af Forsyningen behandles iht. bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (BEK nr. 951 af 13/09/2019) regler herom.

Reglerne om udtræden er især aktuelle i forbindelse med områder, hvor regnvand frakobles med henblik på nedsivning eller i forbindelse med spildevand fra virksomheder, hvor rensning og afledning kan udføres mest hensigtsmæssigt af virksomheden selv.

Forsyningen kan ligeledes give tilladelse til, at en ejendom generhverver sin tilslutningsret og -pligt.

### **5.1 Bidragsforhold ved ophævelse af tilslutningsret og -pligt**

Såfremt der i forbindelse med kommunens spildevandsplanlægning udpeges kloakoplande, hvor Forsyningen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten, og der kan indgås aftale herom med grundejerne inden for de pågældende kloakoplande, kan Forsyningen foretage tilbagebetaling af et beløb ved ophævelsen af en ejendoms tilslutningsret og -pligt til et alment spildevandsanlæg.

Tilbagebetalingsbeløbet kan højst fastsættes til det tilslutningsbidrag, som ejendommen ville kunne opkræves på tilbagebetalingstidspunktet, såfremt ejendommen skulle tilsluttes.

Ejendomme, der alene udtræder for tag- og overfladevand, kan maksimalt få tilbagebetalt 40% af det tilslutningsbidrag, som ejendommen ville kunne opkræves på tilbagebetalingstidspunktet, såfremt ejendommen skulle tilsluttes for både overfladevand og spildevand.

Tilbagebetalingen er betinget af en etablering af alternativ lovlig bortskaffelse.

Såfremt Forsyningen har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en ejendoms spildevand, og disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Forsyningen kræve økonomisk kompensation ved ejendommens udtræden.

Forsyningen kan fastsætte en frist for accept af tilbud om tilbagebetaling.

Forsyningen kan fastsætte nærmere regler angående bidragsforhold ved ophævelse af tilslutningsretten og -pligten.

## **5.2 Bidragsforhold ved generhvervelse af tilslutningsret og -pligt**

En ejendom, der generhverver tilslutningsretten og -pligten til et alment spildevandsanlæg, pålignes tilslutningsbidrag i henhold til afsnit 3.1.

Tilslutningsbidraget i forbindelse med en generhvervelse kan ikke overstige de af Forsyningen afholdte udgifter i forbindelse med gentilslutningen. Tilslutningsbidraget skal dog mindst udgøre det beløb, som ejendommen eventuelt måtte have fået tilbagebetalt ved frakobling fra det almene spildevandsanlæg, indeksreguleret som gældende for standardtilslutningsbidrag jf. afsnit 3.1.1.

## **6. KONTRAKTLIGT MEDLEMSKAB FOR EJENDOMME I DET ÅBNE LAND**

Ejendomme til helårsbeboelse i det åbne land, for hvilke kommunalbestyrelsen, i medfør af bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (LBK nr. 681 af 02/07/2019) § 30, stk. 4, har udstedt påbud om forbedret spildevandsrensning, kan opnå kontraktligt medlemskab af Forsyningen.

Tilbuddet om kontraktligt medlemskab vedrører kun enkeltejendomsanlæg ved helårsejendomme og tilsvarende ejendomme, herunder stuehuse ved landbrugsejendomme. Tilbuddet omfatter ikke afledning af regnvand (tag- og overfladevand).

Sommerhuse har ikke mulighed for at opnå kontraktligt medlemskab.

### **6.1 Udførelse, drift og vedligeholdelse af spildevandsanlæg**

Forsyningen forestår udførelsen af selve spildevandsanlægget og afholder omkostningerne hertil.

Ved spildevandsanlægget forstås her renseløsningen som f.eks. nedsivningsanlæg samt eventuelle ledninger fra bundfældningstank og frem til den valgte renseløsning.

Grundejeren forestår udførelsen af ledninger fra ejendommen frem til renseløsningen, eventuelle bundfældningstanke mv. og afholder omkostningerne hertil.

Ønsker grundejeren et mere omkostningskrævende anlæg end det af kommunalbestyrelsen påbudte, skal ejeren selv bekoste differencen i udgifterne.

Forsyningen forestår drift og vedligeholdelse af spildevandsanlægget og afholder omkostningerne hertil. Grundejereren leverer og betaler elektricitet og vand til anlæggets drift, samt forestår drift og vedligeholdelse af ledninger og pumper frem til og med bundfældningstank. Forsyningen foretager tømning af bundfældningstank.

Grundejereren er forpligtet til at anvende og tilse spildevandsanlægget iht. Forsyningens instrukser.

Grundejereren er ansvarlig for omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra ejerens, dennes husstands eller dennes ansattes side.

Grundejereren er forpligtet til at holde anlægget forsikret.

Grundejereren er forpligtet til at give Forsyningen, eller den som Forsyningen måtte antage hertil, adgang til ejendommen i fornødent omfang.

## **6.2 Betaling for spildevandsanlæg**

Grundejereren betaler tilslutningsbidrag, beregnet i henhold til afsnit 3.1. Tilslutningsbidraget forfalder til kontant betaling ved kontraktens indgåelse.

Ejendommen opkræves vandafledningsbidrag i henhold til afsnit 3.2 fra spildevandsanlæggets ibrugtagning.

## **6.3 Ejerforhold mv.**

Spildevandsanlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen og tilhører ejeren af ejendommen.

Ved etablering af en anden godkendt spildevandsløsning, således anlægget ikke længere benyttes, fjerner Forsyningen vederlagsfrit anlægget i overensstemmelse med lovgivningens regler, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til Forsyningen.

Et efterfølgende nyt påbud om forbedret spildevandsrensning følges op af et nyt tilbud om kontraktligt medlemskab, som indbefatter betaling af et nyt tilslutningsbidrag.

Kontrakten tinglyses af Forsyningen på ejendommen.

## **6.4 Kontraktindgåelse**

Den indgåede kontrakt er uopsigelig fra Forsyningens side, bortset fra tilfælde, hvor ejendommens spildevandsløsning ændres til en anden godkendt løsning, eller hvor lovgrundlaget ændres.

Fra grundejerens side kan kontrakten opsiges med ét års varsel. Ved en sådan opsigelse skal grundejereren tilbagebetale den del af anlægsudgifterne til Forsyningen, der ligger ud over tilslutningsbidraget og som ved opsigelsestidspunktet ikke er afskrevet af Forsyningen. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra den dato spildevandsanlægget er taget i brug. Det betalte tilslutningsbidrag tilbagebetales ikke.

Forsyningens bestyrelse kan fastsætte nærmere vilkår for kontraktligt medlemskab af Forsyningen, herunder udarbejde en standardkontrakt.

## 7. FÆLLES BESTEMMELSER

Ved en ejendom forstås i overensstemmelse med bekendtgørelse af lov om udstykning og anden registrering i matriklen (LBK nr. 769 af 07/06/2018) §2 ét matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering på matriklen skal holdes forenet.

Forsyningsens forsyningspligt omfatter ét sæt stikledninger (dvs. én til spildevand og én til regnvand ved separatsystem) pr. ejendom.

Udgangspunktet er, at private stikledninger frem til grænsen for forsyningsområdet udføres i dimensionen  $\varnothing 110$  mm, både for overfladevand og spildevand. Forsyningen kan dog beslutte at udføre stikledningen i en anden dimension.

Ved private anlæg og fællesprivate anlæg etableres kun ét sæt stikledninger til stormatriklen.

Etablering af stikledningerne sker under hensyntagen til opfyldelse af forsyningspligten (afledning ved gravitation fra stueplan). Stikledningerne føres som udgangspunkt ind som parallelle ledninger samme geografiske sted.

I særlige tilfælde kan Forsyningen tillade, at der etableres ét eller flere ekstra stik til en ejendom. Alle omkostninger til udførelse og drift af den/de ekstra stikledning(er) eller til omlægning af stikledninger, der udelukkende udføres efter grundejerens ønske, afholdes af grundejeren. Ligeledes er det grundejerens ansvar at afproppe evt. overskydende stik ved hovedledningen samt afholde omkostningerne her til.

Forsyningsens forsyningspligt er i den administrative praksis og i vejledningen til betalingsreglerne, fastlagt som afledning af spildevand ved gravitation fra stueplan. Denne pligt danner udgangspunktet for placering af afløbsledningerne ved ny kloakeringer og ved renoveringer. Derfor kan der opstå situationer, hvor man kan få problemer med at aflede spildevandet fra kældre og nedsænkede bygningsdele, som ligger lavere end stueplan. I sådanne tilfælde er det grundejerens eget ansvar at sikre korrekt afledning til skelbrønden eller stikledningen.

I tilfælde, hvor bygninger er opført på lejet grund, påhviler tilslutningsbidraget ejeren af grundarealet, hvorimod vandafledningsbidrag kan opkræves hos ejerne af bygningerne på lejet areal.

I tilfælde, hvor en ejer af en grund med tilhørende bygninger udlejer bygningerne, pålignes grundejeren såvel tilslutningsbidraget som vandafledningsbidraget. Forholdet mellem ejer og lejer er Forsyningen uvedkommende.

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges rykkergebyr og renter iht. Nationalbankens udlånsrente, jf. bekendtgørelse af lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling (LBK nr. 459 af 13/05/2014).

Bidrag efter bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. (LBK nr. 633 af 07/06/2010) vil i mangel af rettidig betaling blive inddrevet af SKAT.

Såfremt spildevand fra en virksomhed indeholder giftstoffer, tungmetaller, syrer eller andre for spildevandsanlægget, renseanlægget eller recipienten skadelige stoffer, skal virksomheden fjerne disse, inden spildevandet kan tilsluttes det almene spildevandsanlæg.

Skader, der måtte opstå, som følge af afledning af skadelige stoffer, skal erstattes af ejeren af den ejendom eller virksomhed, hvorfra udledningen er sket. Erstatningen udgør alle afledte omkostninger, herunder alle afledte omkostninger til Forsyningens indsatser, arbejds løn m.m.

Forsyningen kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.



Forsyningen er berettiget til at fortolke denne vedtægts bestemmelser i spørgsmål, som ikke direkte kan afklares efter vedtægts bestemmelser

Som forbruger er der fastsat en klageadgang jf. lov om alternativ tvistløsning i forbindelse med forbrugerklager (LOV nr. 524 af 29/04/2015) kapitel 5 om mediation. Indgives en klage, er omkostningen i første omgang fastsat til 100,- kr. pr. klage. Kan der ikke findes en mindelig løsning ved mediation, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster 400,- kr. pr. klage. Beløbet tilbagebetales, hvis klageren får medhold i klagen. Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som en betingelse for indbringelse af klager.

## **8 IKRAFTTRÆDEN**

Nærværende betalingsvedtægt træder i kraft den 1. januar 2020.

Samtidig ophæves den tidligere "Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg 2016, Jammerbugt Forsyning A/S".

Vedtaget i Forsyningens bestyrelse den 9. december 2019.

Godkendt af Kommunalbestyrelsen den 12. december 2019.

# Bilag 1 - Miljøstyrelsens standardkontrakt ved medlemskab af Forsyningen

## Kontrakt

I henhold til § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber.

mellem

Jammerbugt Forsyning A/S

(herefter: "Forsyningen")

og

ejeren/ejerne, (navn(e))

(herefter: "Ejeren")

af

ejendommen (adresse og matrikel nr.)

(herefter: "ejendommen")

om

Ejerens medlemskab af Forsyningen, der skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning på ejendommen (herefter "anlægget"), der opfylder kommunens påbud af (dato) om forbedret rensning af spildevandet.

### **Anlæggets udførelse, drift og vedligeholdelse**

§ 1. Forsyningen er forpligtet til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget, således at det opfylder kravene til rensning i det af kommunalbestyrelsen i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, udstedte påbud.

### **Udførelse**

§ 2. Forsyningen forestår såvel udførelsen af selve anlægget som af eventuelle nødvendige forundersøgelser på ejendommen.

§ 3. Ejeren udfører og vedligeholder for egen regning ledninger frem til renseløsningen, hvis bundfældningstank ikke er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget. Hvis bundfældningstank er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget, udfører og vedligeholder Ejeren for egen regning ledninger frem til bundfældningstank/tanke. Hvis anvendelse af pumpe må anses for at være en integreret del af den lokale renseløsning forestår Forsyningen etableringen af pumpen, i andre tilfælde forestår Ejeren etableringen af pumpen. Forsyningen udfører selve tilkoblingen til anlægget, såfremt de fornødne ledninger m.v. efter Forsyningens instrukser er lagt senest 30 dage efter, at Forsyningen har anmodet Ejeren herom.

### **Drift**

§ 4. Forsyningen forestår anlæggets drift, herunder eftersyn af anlægget og tømning af slam fra anlægget samt fra eventuelle tilhørende bundfældningstank/ tanke.

§ 5. Ejeren er forpligtet til at tilse anlægget efter Forsyningens instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på anlægget til Forsyningen.

§ 6. Ejeren er endvidere forpligtet til at følge Forsyningens instrukser om anlæggets anvendelse - herunder om tilladning af spildevand m.v. - samt til uden vederlag at levere elektricitet og vand til anlæggets drift.

### **Vedligeholdelse**

§ 7. Forsyningen forestår den almindelige vedligeholdelse af anlægget samt tillige afkoblingen mellem anlægget og de af Ejeren lagte ledninger, såfremt denne kobling er udført af Forsyningen efter § 3.

§ 8. Forsyningen er forpligtet til at holde anlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlæggets evne til at rense spildevandet.

### **Ansvarsforhold**

§ 9. Forsyningen kan kræve, at ejeren dækker omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra Ejeren, dennes husstands eller dennes ansattes side. Herunder skal udgifterne ved driftssvigt forårsaget af Ejeren, dennes husstands eller dennes ansattes uagtsomme eller forsætlige adfærd afholdes af Ejeren.

§ 10. Spørgsmål om erstatningsansvar i forbindelse med et eventuelt udslip eller anden forurening, der hidrører fra anlægget, afgøres efter dansk rets almindelige regler.

### **Forsikring**

§ 11. Anlægget skal være forsikret mod brand og hærværk. Anlægget skal endvidere omfattes af øvrige forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Ejeren holder til enhver tid Forsyningen orienteret om, hvilke forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Ejeren accepterer, at Forsyningen hos de pågældende forsikringsselskaber får noteret en deklaration om, at anlægget er udført på ejendommen, at forsikringen ikke kan opsiges uden, at Forsyningen får meddelelse herom, at Forsyningen er berettiget til at anmelde skader på anlægget over for selskabet samt at forsikringsbeløb vedrørende skader på anlægget alene kan udbetales til Forsyningen, idet Forsyningen udbedrer skaden i henhold til denne kontrakts bestemmelser. Eventuelle præmieforhøjelser i denne forbindelse er Forsyningen uvedkommende.

### **Adgangsforhold**

§ 12. Ejeren er forpligtet til at lade Forsyningen forestå udførelse, drift og vedligeholdelse i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give Forsyningen - eller den som Forsyningen måtte antage hertil - adgang til ejendommen i fornødent omfang.

### **Betaling**

§ 13. Ejeren betaler standardtilslutningsbidrag ved denne kontrakts underskrivelse samt vandafledningsbidrag fra anlæggets ibrugtagning svarende til ejendomme, der er tilsluttet til Forsyningens spildevandsanlæg, jf. de herom til enhver tid gældende regler, p. t. i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber §§ 2-4.

### **Ejerforhold**

§ 14. Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen, jf. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg eller lignende disponere særskilt over anlægget.

### **Kontraktens ophør**

§ 15. Hvis ejendommen senere kloakeres, således at anlægget mister sin værdi for ejendommen, fjerner Forsyningen vederlagsfrit anlægget fra ejendommen, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til Forsyningen. I givet fald ophører denne kontrakt.

Ved fjernelse af anlægget kan Forsyningen dog efterlade nedsivningsrør og lignende nedgravede dele af anlægget, der kun vanskeligt lader sig fjerne fra ejendommen.

Såfremt anlægget efter Forsyningens skøn kan anvendes i forbindelse med Forsyningens spildevandsanlæg, fjernes anlægget ikke, men indgår som led i kloakeringen af ejendommen. Pumper og bundfældningstanke, der tidligere har været drevet og vedligeholdt af Ejeren, men som ved kloakeringen forbliver i funktion, drives og vedligeholdes efter tilslutningen til Forsyningens spildevandsanlæg af Forsyningen efter lovens almindelige regler herom. Ved overtagelse af pumper m.v. finder lovgivningens almindelige regler om overtagelse af private anlæg anvendelse.

§ 16. Denne kontrakt er, bortset fra den i § 15 beskrevne situation, uopsigelig fra Forsyningens side. Såfremt hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse i § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber bliver ophævet uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører kontrakten ved ophævelseslovens ikrafttrædelse.

Fra Ejerens side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal Ejeren til Forsyningen tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlæggets ibrugtagning.

#### **Tinglysning**

§ 17. Denne kontrakt tinglyses af Forsyningen på ejendommen, således at kontrakten får virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

§ 18. Såfremt kontrakten ophører, foranlediger Forsyningen kontrakten aflyst.

den (dato)

den (dato)

\_\_\_\_\_  
Forsyningen

\_\_\_\_\_  
Ejeren

den (dato)

\_\_\_\_\_  
Medejer

## Bilag 2 - Trappemodel

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m<sup>3</sup>. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår.

Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m<sup>3</sup> afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.
- 6.000 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m<sup>3</sup>, hvorefter spildevandsforsyningsgesellschaftet foretager en endelig afregning.

Ejendommens endelige afregning bliver således:

- 3.600 m<sup>3</sup> afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.100 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.
- 5.400 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.100 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.