

Ang. ejendommen beliggende **Adresse**

Orientering om separatkloakering i Fjerritslev, etape 9 og 10

Jammerbugt Forsyning A/S separatkloakerer disse år Fjerritslev by. Arbejdet udføres i overensstemmelse med Jammerbugt Kommunes Spildevandsplan.

Det eksisterende kloaksystem (fælleskloak) er nedslidt, utæt og kan ikke rumme de nedbørsmængder der forventes i fremtiden pga. klimaforandringer.

Separatkloakering betyder, at regnvand (fra tage, indkørsler, veje, fortove samt omfangsdræn) og spildevand (fra toiletter, gulvafløb, vaskemaskine, hånd- og køkkenvaske mv.) fremadrettet afledes i hvert sit ledningssystem.

Jammerbugt Forsyning etablerer de to ledningssystemer i vejen. I takt med dette etableres der to nye stikledninger til hver ejendom – én til regnvand og én til spildevand. Hver stikledning afsluttes med en skelbrønd lige indenfor skel. For sokkel-ejendomme afsluttes skelbrønde i fortov. Efterfølgende skal du selv som grundejer sørge for, at regn- og spildevand bliver adskilt på din grund, dog udført af en autoriseret kloakmester.

Skelbrønde i belægningsarealer afsluttes med støbejernsdæksler, og skelbrønde i øvrige arealer afsluttes med kompositdæksler.

Du har for nyligt modtaget et brev fra Jammerbugt Kommune, hvor du kan læse, hvad du skal gøre som grundejer i forbindelse med separatkloakeringen, herunder frist for hvornår du skal separatkloakere på egen grund. Det er Jammerbugt Kommune, som myndighed, der sætter fristen for separatkloakering, og det er til Jammerbugt Kommune du skal dokumentere afløbsforholdene på din grund.

Arbejdets omfang

Din ejendom er omfattet af separatkloakeringens 9. eller 10. etape.

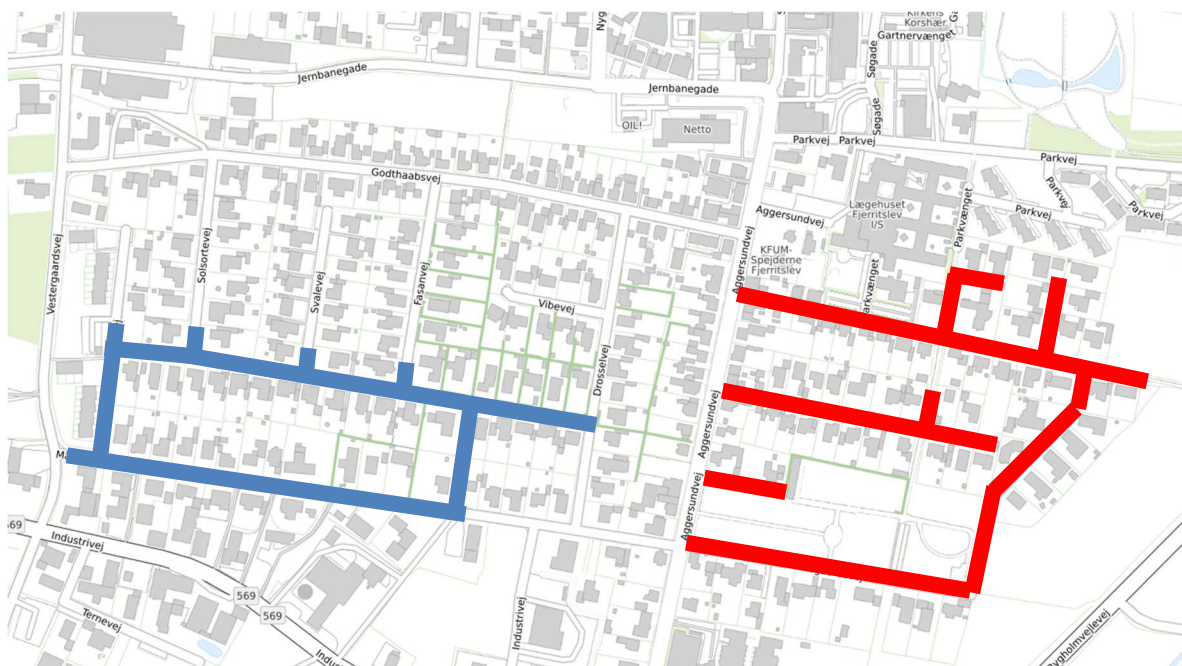
Etape 9 omfatter vejene angivet med rød markering på kortet nedenfor.

Etape 10 omfatter vejene angivet med blå.

Jammerbugt Kommune, Fjerritslev Vand og Fjerritslev Fjernvarme udfører arbejder i samme periode som kloakarbejdet. På de veje, hvor der skal udføres arbejde med flere forskellige typer ledninger, koordineres arbejderne internt.

Etape 9 planlægges udført i 2025, og etape 10 planlægges udført i 2026. Arbejdet i de to etaper udføres dog som én samlet opgave, og afhængig af vejret og fremdriften/koordineringen af vand-, varme- og kloakarbejdet, kan det vise sig nødvendigt at justere tidsplanen.

Nærmere information om udførelsesrækkefølgen præsenteres til et informationsmøde.



Informationsmøde

Jammerbugt Forsyning afholder informationsmøde om separatkloakeringen **Mandag den 9. december kl. 17-19 på Fjerritslev skole.**

Sikring af din ejendom

Arbejdet varsles iht. Byggelovens §12.

I forbindelse med kloakarbejderne er der risiko for, at der kan opstå skader på ejendomme, som ikke er tilstrækkeligt funderet.

Med henvisning til Byggelovens § 12, stk. 1-2 (se uddrag nedenfor), opfordres du derfor til at være opmærksom på eventuel utilstrækkelig fundering af din ejendom.

Ifølge Byggeloven ved lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23.09.16 gælder følgende:

- **§12, stk. 1:** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.
- **§12, stk. 2:** Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

De planlagte arbejder indebærer udgravninger, komprimering, asfaltarbejder og andre normalt forekommende arbejdsgange i fm. kloakarbejde.

I områder hvor grundvandet står højere end det nye ledningsanlæg udføres grundvandssænkning.

Der er foretaget geotekniske undersøgelser af jordbunden i området og på baggrund af disse undersøgelser tilrettelægges anlægsarbejdet, så der i videst muligt omfang tages højde for de aktuelle jordbunds- og grundvandsforhold. Dette er for at imødegå eventuelle skader på nærliggende ejendomme i forbindelse med anlægsarbejdets gennemførelse.

Før anlægsarbejderne påbegyndes, vil facaderne på alle ejendomme i projektområdet blive fotoregistreret. Dette betyder, at der vil blive taget fotos af ejendommens eksisterende skader på murværk mv. Billederne anvendes som dokumentation i forbindelse med eventuelle skadesager.

Der opsættes vibrationsmålere på relevante ejendomme undervejs i projektet for at sikre, at det tilladelige niveau for vibrationer ikke overskrides. Du bliver kontaktet, såfremt vi ønsker at opsætte en vibrationsmåler på din ejendom. Hvis ikke du er hjemme, opsættes vibrationsmåleren, og vi lægger en seddel i postkassen. Vibrationsmåleren monteres på husets sokkel.

Når der separatkloakeres, erstattes det gamle utætte kloaksystem med nye tætte rør. Utæthederne i det gamle kloaksystem kan have haft en drænende effekt, som forsvinder, når der lægges et nyt tæt kloaksystem. Det kan bevirke, at grundvandsstanden i området stiger. En autoriseret kloakmester kan rådgive om evt. behov og muligheder for etablering af omfangsdræn.

Når vi separatkloakerer, vil der i en periode være regnvand, der løber til den nye spildevandskloak, og selvom vi laver nødoverløb til regnvandssystemet, kan vandstanden i det nye kloaksystem ind imellem godt komme til at stå højere end det gjorde i det gamle kloaksystem. Kloakforsyningen har kun pligt til at aflede vand fra stueplan, så hvis der kommer vand i kælderen, er det husejer (eller husejers forsikring), der skal dække udgifterne. Det kan være en god idé som husejer at bestille

en kloakmester til at etablere et højt vandslukke, hvis man vil sikre, at vandet fra kloakken i vejen ikke kan komme ind i kælderen.

Vejtyper

Når gravearbejdet er udført, reableres vejen svarende til eksisterende forhold. Der skelnes dog mellem to typer veje:

Offentlige veje

Jammerbugt Kommune udskifter rendestensbrønde, kantsten og fortove uden udgifter for vejens beboere.

Private fællesveje

Jammerbugt Forsyning udskiftes kantsten, flisebelægninger, rendestensbrønde inkl. karme, riste og stikledninger m.m. som udgangspunkt ikke, medmindre de beskadiges ifm. anlægsarbejdet. Private fællesveje i byer vedligeholdes af ejerne til de tilgrænsende ejendomme iht. Lov om private fællesveje, og der opfordres derfor til, at mødes og bliver enige om, hvorvidt der skal ske ændringer på jeres vej. Såfremt vejen ønskes reableret på anden vis, bedes I aftale ændringen internt mellem alle vejere og ejere af tilstødende ejendomme til vejen og give os en samlet tilbagemelding hurtigst muligt. Merudgifterne til den nye reablering skal afholdes direkte af de tilstødende ejendomme til vejen. Hvis vi ikke hører fra jer senest to uger inden arbejdets udførelse i en given vej, reableres vejen svarende til eksisterende forhold uden udgifter for jer.

Adgangsforhold

De berørte veje afspærres i fuld bredde mens gravearbejdet i vejen pågår. Det vil generelt være muligt at passere gravearbejdet til fods, men ikke i bil. Da der er flere relativt lange blinde veje i etape 9, etableres der midlertidige adgangsveje mens arbejdet udføres. Kør venligst forsigtigt, hvis du vælger at anvende de midlertidige veje.

Kloakentreprenøren kontakter dig forud for kloakarbejder, som påvirker adgangen til din ejendom samt ved afbrydelse af dine forsyningsledninger. Hvis ikke du er hjemme, lægger han et brev i postkassen. Vi håber, du vil notere dit telefonnummer på den nedenfor beskrevne stikaftale, så vi også har mulighed for at ringe til dig.

Hvis du har særlige behov for jævne adgangsforhold til din ejendom, hører vi gerne fra dig.

Stikaftale

Hvis din ejendom har kloakstik til en vej omfattet af kloakarbejdet i etape 9 eller 10, er der vedlagt en "Aftale om etablering af skelbrønde og stikledninger for kloak" herefter benævnt stikaftale.

Stikaftalen indeholder en række vilkår omkring etablering af skelbrønde og stikledninger. Med din underskrift på stikaftalen giver du tilladelse til, at Jammerbugt Forsyning må etablere kloakstik og skelbrønde på din grund.

Stikaftalen indeholder desuden et forslag til placering af kloakstik og skelbrønde. Forslaget er udarbejdet på baggrund af den foreliggende viden, Jammerbugt Forsyning har om din ejendoms kloaksystem.

Såfremt du er enig i den foreslåede placering af skelbrønde og kloakstik, returnerer du stikaftalen i underskrevet stand (gerne på mail).

Såfremt du ønsker en anden placering af skelbrønde og kloakstik end den, der er foreslået på stikaftalen, bedes du optegne den alternative placering på stikaftalen og returnere denne. Hvis du ikke kender noget til din kloaks placering på egen grund, bedes du ligeledes notere det på stikaftalen.

Hvis Jammerbugt Forsyning ikke hører fra dig, planlægges de nye skelbrønde og kloakstik placeret som vist på stikaftalen.

Stikaftalen bedes sendt retur om muligt den 13. december 2024, dog senest den 15. januar 2025.

Såfremt du måtte have behov for flere tilslutningspunkter end det, som fremgår af stikaftalen, kan dette udføres efter nærmere aftale, men for din regning.

Du er velkommen til at medbringe din stikaftale på informationsmødet.

Særlig bemærkning for din ejendom

Bemærkninger vedr. enkeltejendomme er noteret her. Teksten er adresseafhængig.

Øvrige informationer

Vi informerer løbende om praktiske forhold og opdaterede tidsplaner for projektet på Facebookgruppen *Separatkloakering Fjerritslev*.

Vi beklager på forhånd de gener arbejdet medfører. Vi støjer, støver og påvirker adgangen til din bolig, men vi forsøger at begrænse generne mest muligt.

Kontakt os hvis du har spørgsmål til projektet, der er forhold der undrer dig eller du har forslag til forbedringer.

UCON (Rådgiver på projektet)

Christian Winde Pedersen på telefon 4240 2644 eller e-mail winde@ucon.dk

Jammerbugt Forsyning A/S

Jane Møller Mortensen på telefon 7257 9927 eller e-mail jmm@jfas.dk

Mathias Levisen på telefon 4191 1118 eller e-mail mtl@jfas.dk

Med venlig hilsen

Jammerbugt Forsyning A/S