

Orientering om separatkloakering i V. Hjerimitslev, etape 1

Jammerbugt Forsyning A/S separatkloakerer i de kommende år V. Hjerimitslev. Arbejdet udføres i overensstemmelse med Jammerbugt Kommunes Spildevandsplan.

Det eksisterende kloaksystem er gammelt og utæt. Ved en separatkloakering begrænses risikoen for oversvømmelser af huse og veje, og der udledes ikke længere urensset spildevand til vandløb ved store regnskyl.

Separatkloakering betyder, at regnvand (fra tage, indkørsler, veje, fortove samt omfangsdræn) og spildevand (fra toiletter, gulvafløb, vaskemaskine, hånd- og køkkenvaske mv.) fremadrettet afledes i hvert sit ledningssystem.

Jammerbugt Forsyning etablerer de to ledningssystemer i vejen. I takt med dette etableres der to nye stikledninger til hver ejendom – én til regnvand og én til spildevand. Hver stikledning afsluttes med en skelbrønd lige indenfor skel. For sokkel-ejendomme afsluttes skelbrønde i fortov. Vi sikrer, at der altid er afløb fra din ejendom.

Efterfølgende skal du selv som grundejer sørge for, at regn- og spildevand bliver adskilt på din grund. Kloakarbejdet på din grund skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Skelbrønde i belægningsarealer afsluttes med støbejernsdæksler, og skelbrønde i øvrige arealer afsluttes med kompositdæksler.

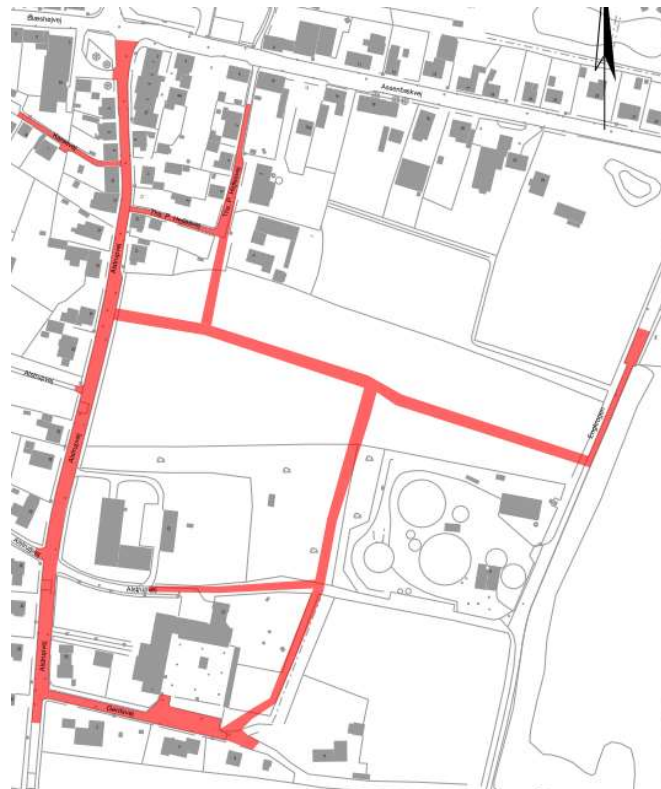
Du modtager ca. samtidig med denne skrivelse, et brev fra Jammerbugt Kommune, hvor du kan læse hvad du skal gøre som grundejer i forbindelse med separatkloakeringen, herunder frist for hvornår du skal separatkloakere på egen grund. Det er Jammerbugt Kommune, som myndighed, der sætter fristen for separatkloakering, og det er til Jammerbugt Kommune du skal dokumentere afløbsforholdene på din grund.

Arbejdets omfang

Din ejendom er omfattet af separatkloakeringens 1. etape.

Etape 1 omfatter vejene angivet med rød markering på kortet nedenfor.

Anlægsprojektet starter på Engkrogen i august måned 2024 og afsluttes inden sommerferien 2025.



Informationsmøde

Jammerbugt Forsyning afholder informationsmøde om separatkloakeringen tirsdag den **21. maj kl. 17** på **Forenings- og Kulturhuset "Lunden"**.

Jammerbugt Kommune vil være repræsenteret på informationsmødet.

Sikring af din ejendom

Arbejdet varsles i hht. Byggelovens §12.

I forbindelse med kloakarbejderne er der risiko for, at der kan opstå skader på ejendomme, som ikke er tilstrækkeligt funderet.

Med henvisning til Byggelovens § 12, stk. 1-2 (se uddrag nedenfor), opfordres du derfor til at være opmærksom på eventuel utilstrækkelig fundering af din ejendom.

Ifølge Byggeloven ved lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23.09.16 gælder følgende:

- **§12, stk. 1:** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.
- **§12, stk. 2:** Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

De planlagte arbejder indebærer udgravninger, komprimering, asfaltarbejder og andre normalt forekommende arbejds gange i fm. kloakarbejde.

I områder hvor grundvandet står højere end det nye ledningsanlæg udføres grundvandssænkning.

Der er foretaget geotekniske undersøgelser af jordbunden i området og på baggrund af disse undersøgelser tilrettelægges anlægsarbejdet, så der i videst muligt omfang tages højde for de aktuelle jordbunds- og grundvandsforhold. Dette er for at imødegå eventuelle skader på nærliggende ejendomme i forbindelse med anlægsarbejdets gennemførelse.

Før anlægsarbejderne påbegyndes, vil facaderne på alle ejendomme i projektområdet blive fotoregistreret. Dette betyder, at der vil blive taget fotos af ejendommens eksisterende skader på murværk mv. Billederne anvendes som dokumentation i forbindelse med eventuelle skadesager.

Der opsættes vibrationsmålere på relevante ejendomme undervejs i projektet for at sikre, at det tilladelige niveau for vibrationer ikke overskrides. Du bliver kontaktet, såfremt vi ønsker at opsætte en vibrationsmåler på din ejendom. Hvis ikke du er hjemme, opsættes vibrationsmåleren, og vi lægger en seddel i postkassen. Vibrationsmåleren monteres på husets sokkel.

Når der separatkloakeres, erstattes det gamle utætte kloaksystem med nye tætte rør. Utæthederne i det gamle kloaksystem kan have haft en drænende effekt, som forsvinder, når der lægges et nyt tæt kloaksystem. Det kan bevirke, at grundvandsstanden i området stiger. En autoriseret kloakmester kan rådgive om evt. behov og muligheder for etablering af omfangsdræn.

Når vi separatkloakerer, vil der i en periode være regnvand, der løber til den nye spildevandskloak, og selvom vi laver nødoverløb til regnvandssystemet, kan vandstanden i det nye kloaksystem ind imellem godt komme til at stå højere end det gjorde i det gamle kloaksystem. Kloakforsyningen har kun pligt til at aflede vand fra

stueplan, så hvis der kommer vand i kælderen, er det husejer (eller husejers forsikring), der skal dække udgifterne. Det kan være en god idé som husejer at bestille en kloakmester til at etablere et højt vandlukke, hvis man vil sikre, at vandet fra kloakken i vejen ikke kan komme ind i kælderen.

Adgangsforhold

De berørte veje afspærres i fuld bredde mens gravearbejdet i vejen pågår. Det vil generelt være muligt at passere gravearbejdet til fods, men ikke i bil.

Arbejdsområdet vil virke "godt fyldt op", da der både skal udføres grundvands-senkning og recirkulering af grundvandet. Et eksempel på dette ses nedenfor.



Vi prøver at begrænse arbejdsområdets udstrækning, men for at for at kunne udføre arbejdet hurtigst muligt, skal grundvandssenkningen etableres så tidligt, at den er effektiv, når vi kommer frem med gravearbejdet.

Kloakentreprenøren kontakter dig forud for kloakarbejder, som påvirker adgangen til din ejendom samt ved afbrydelse af dine forsyningsledninger. Hvis ikke du er hjemme, lægger han et brev i postkassen.

Vi håber, du vil notere dit telefonnummer på den nedenfor beskrevne stikaftale, så vi også har mulighed for at ringe til dig.

Hvis du har særlige behov for jævne adgangsforhold til din ejendom, hører vi gerne fra dig.

Stikaftale

Hvis din ejendom har kloakstik til en vej omfattet af kloakarbejdet i etape 1, er der vedlagt en "Aftale om etablering af skelbrønde og stikledninger for kloak" herefter benævnt stikaftale.

Stikaftalen indeholder en række vilkår omkring etablering af skelbrønde og stikledninger. Med din underskrift på stikaftalen giver du tilladelse til, at Jammerbugt Forsyning må etablere kloakstik og skelbrønde på din grund.

Stikaftalen indeholder desuden et forslag til placering af kloakstik og skelbrønde. Forslaget er udarbejdet på baggrund af den foreliggende viden, Jammerbugt Forsyning har om din ejendoms kloaksystem.

På stikaftalen kan der være angivet særlige forhold, som gør sig gældende for din ejendom. Et af de særlige forhold, der gør sig gældende for flere ejendomme i etape 1, er at den nye regnvandsskelbrønd etableres højere end den nuværende stiktilslutning. Hvis dette særlige forhold fremgår af stikaftalen, kan du muligvis ikke genanvende den eksisterende kloak på din grund til ny regnvandskloak.

Såfremt du er enig i den foreslåede placering af skelbrønde og kloakstik, vil vi bede dig om at udfylde og returnere stikaftalen i underskreven stand (gerne på mail).

Såfremt du ønsker en anden placering af skelbrønde og kloakstik end dem, der er foreslået på stikaftalen, bedes du optegne den alternative placering på stikaftalen og returnere denne. Hvis du ikke kender noget til din kloaks placering på egen grund, bedes du ligeledes notere det på stikaftalen.

Hvis Jammerbugt Forsyning ikke hører fra dig, planlægges de nye skelbrønde og kloakstik placeret som vist på stikaftalen.

Stikaftalen bedes sendt retur, så den er Jammerbugt Forsyning i hænde senest d. 17. juni 2024.

Såfremt du måtte have behov for flere tilslutningspunkter end det, som fremgår af stikaftalen, kan dette udføres efter nærmere aftale, men for din regning.

Har du i dag en rottespærre i din skelbrønd, skal du være opmærksom på, at rottespærren muligvis ikke passer i røret fra den nye spildevandsskelbrønd. Vi anbefaler, at du køber en ny rottespærre. Hvis du i stedet ønsker at beholde den eksisterende skelbrønd, skal du notere det på stikaftalen. Hvis du er i tvivl, anbefaler vi at du kontakter en autoriseret kloakmester.

Du er velkommen til at medbringe din stikaftale på informationsmødet.

Du kan se et eksempel på en udfyldt stikaftale på sidste side.

Øvrige informationer

Vi informerer løbende om praktiske forhold og opdaterede tidsplaner for projektet på Facebookgruppen *Separatkloakering V. Hjermitslev*.

Vi beklager på forhånd de gener arbejdet medfører. Vi støjer, støver og påvirker adgangen til din bolig, men vi forsøger at begrænse generne mest muligt.

Kontakt os hvis du har spørgsmål til projektet, der er forhold der undrer dig eller du har forslag til forbedringer.

Envidan (Rådgiver på projektet)

Kristian Skov Lilkær træffes på telefon 2194 8054 eller e-mail ksl@envidan.dk

Jammerbugt Forsyning A/S

Jane Møller Mortensen træffes på telefon 7257 9927 eller e-mail jmm@jfas.dk

Mathias Levisen træffes på telefon 4191 1118 eller e-mail mtl@jfas.dk

Med venlig hilsen

Jammerbugt Forsyning A/S



Aftale om etablering af sætbrønde og stikledninger for kloak

Udbyrgerne aftaler af etableringen følgende: Gæstene i: efter herefter Jammerbugt Forsyning A/S tilladelse til at etablere 2 sætbrønde med stikledninger på ejendommen.

Sætbrønde og stikledninger udføres iht. denne aftale og på følgende vilkår:

- Sætbrønde placeres min. 1 samme afstand som det eksisterende kloakanlæg midtmodt andet fremtøj af denne artsk.
- Sætbrønde placeres maks. 1 meter inde på privat grund, såfremt forholdene tillader det.
- Fra sætbrønden til hovedledningen må der ikke være bløddninger.
- Sætbrønd udføres med 4115 mm stiftledninger.
- Sætbrønden udføres i 100 mm diameter, som stenen bør tålle højt 112 år.
- Sætbrønden udføres i 100 mm diameter, som stenen bør tålle højt 112 år.
- Sætbrønden dækkes bør min. være i niveau med terræn (inkl. belægning) og bør placeres på privat grund.
- Grundejeren har fremover ejerskab af sætbrønden og den del af stikledningen, der er placeret på privat grund.
- Grundejeren står derfor for den fremtidige drift og vedligeholdelse af sætbrønden og den del af stikledningen, der er placeret på privat grund.
- Udførelse på privat grund.
- Etablering af sætbrønden og stikledningen i vejledningen. Grundejeren har ejerskab af ejendommens kloaksystem til og med sætbrønden.
- Sætbrønden og stikledningen udføres med 4110 mm ledninger.
- Efter etablering af sætbrønden vil Jammerbugt Forsyning A/S registrere brøndens placering og dybde, således de fremover kan registreres i Jammerbugt Forsyning A/S database.
- Der skal etableres en stikledning på privat grund, men Jammerbugt Forsyning A/S sætter sætbrønden og rensløbet på privat grund, efter udførelse af risk og sætbrønde, uden omkostninger for grundejeren.

01.01.2024

Anders Andersen

Dato

Ejer

Anders@ama1.dk

88888888

Email

Tlf.

Er der kælder på ejendommen?
 Ja, kælderen er i kælderen
 Ja, kælderen uden afløb til kloak
 Nej, ingen kælder

[Ejendommen er på nuværende tidspunkt:
 Separatkloaker (frsp) og spildevand løber i hver sin ledning
 Regnvand nedløber
 Ved ikke

På skitsen er der vist, hvordan Jammerbugt Forsyning A/S påtænker at placere stikledninger og sætbrønde på din ejendom. Som udgangspunkt placeres de nye kloakledninger samme sted som den eksisterende kloakledning.

Såfremt du har ændringer, skal disse tegnes på skitsen før indsendelse. Det er desuden en hjælp for os, hvis du indtegner alt det du ved om kloakken på din grund på skitsen.

Skemaet breves udlyst og returneret per e-mail (jamm@fba.dk) eller post (Jammerbugt Forsyning A/S, Lundebakvej 5, 9450 Pandrup, At. Jens Mortensen), så det er modtaget hos Jammerbugt Forsyning inden 17.06.2024.

En kopi af skemaet udføres af Jammerbugt Forsyning A/S til dannels af tekniske og anføringer på kloakloppen.

Jeg har tegnet min spildevandsledelse i rød og min regnvandsledelse i blå.

Jeg har en rettespærre i den eksisterende sætbrønd. Derfor vil gerne beholde min nuværende sætbrønd og anvende den som ny spildevandssetbrønd.

Jeg vedsliver mit regnvand, kan jeg slippe for at få en regnvandssetbrønd?

Jeg er åbent for ændringer og derfor har brug for særligt gode rådgivningsforhold.

Til mit hus.

