

Separatkloakering Fjerritslev – Etape 9-10

Dagsorden

- Velkommen til borgermøde
v. Ulla Flintholm, bestyrelsesformand for Jammerbugt Forsyning A/S
- Information om separatkloakering på privat grund
v. Christian Winde Pedersen, UCON ApS på vegne af Jammerbugt Kommune
- Information om kloakprojektet fra Jammerbugt Forsyning A/S
v. Christian Winde Pedersen, UCON ApS
- Spørgsmål
- Mulighed for en snak med én af os om netop din ejendom

Jammerbugt Kommune

SEPARATKLOAKERING

- Husejere har modtaget (digital) post med frist for separatkloakering på privat grund.
- Regnvandet på grunden (tagvand, vand fra indkørsel og flisebelagte områder) skal samles i ét rørsystem eller nedsives, og spildevand (afløb fra køkken og bad mv.) skal føres i et andet rørsystem.
- Nedsivning på egen grund må man selv lave. Det kræver dog en tilladelse fra Jammerbugt Kommune.
www.bygogmiljoe.dk
- Kloaktegninger/dokumentation kan muligvis findes på kommunens digitale filarkiv.
<https://public.filarkiv.dk/849>



Jammerbugt Kommune

DOKUMENTATION

- Dokumentation for udført arbejde skal indsendes til Jammerbugt Kommune via <https://selvbetjening.egki.dk/849/849-02082209572220>
- Separatkloakering på din ejendom kan kun godkendes af Jammerbugt Kommune ved underskrift fra en autoriseret kloakmester.
- Alle skal indsende dokumentation med underskrift fra en autoriseret kloakmester. Det gælder også ejendomme, der allerede er separatkloakerede på nuværende tidspunkt.

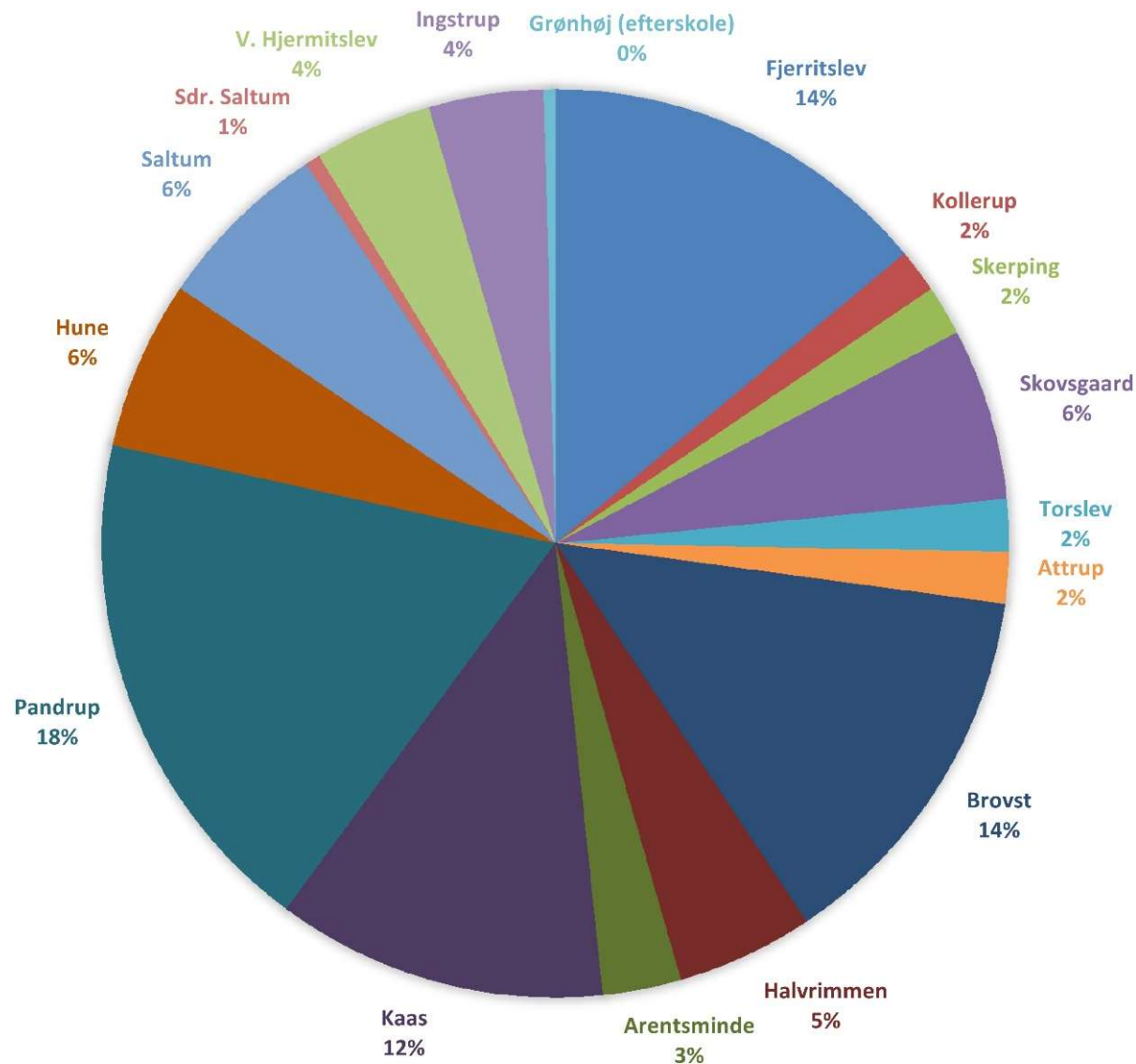


Baggrund for separatkloakering

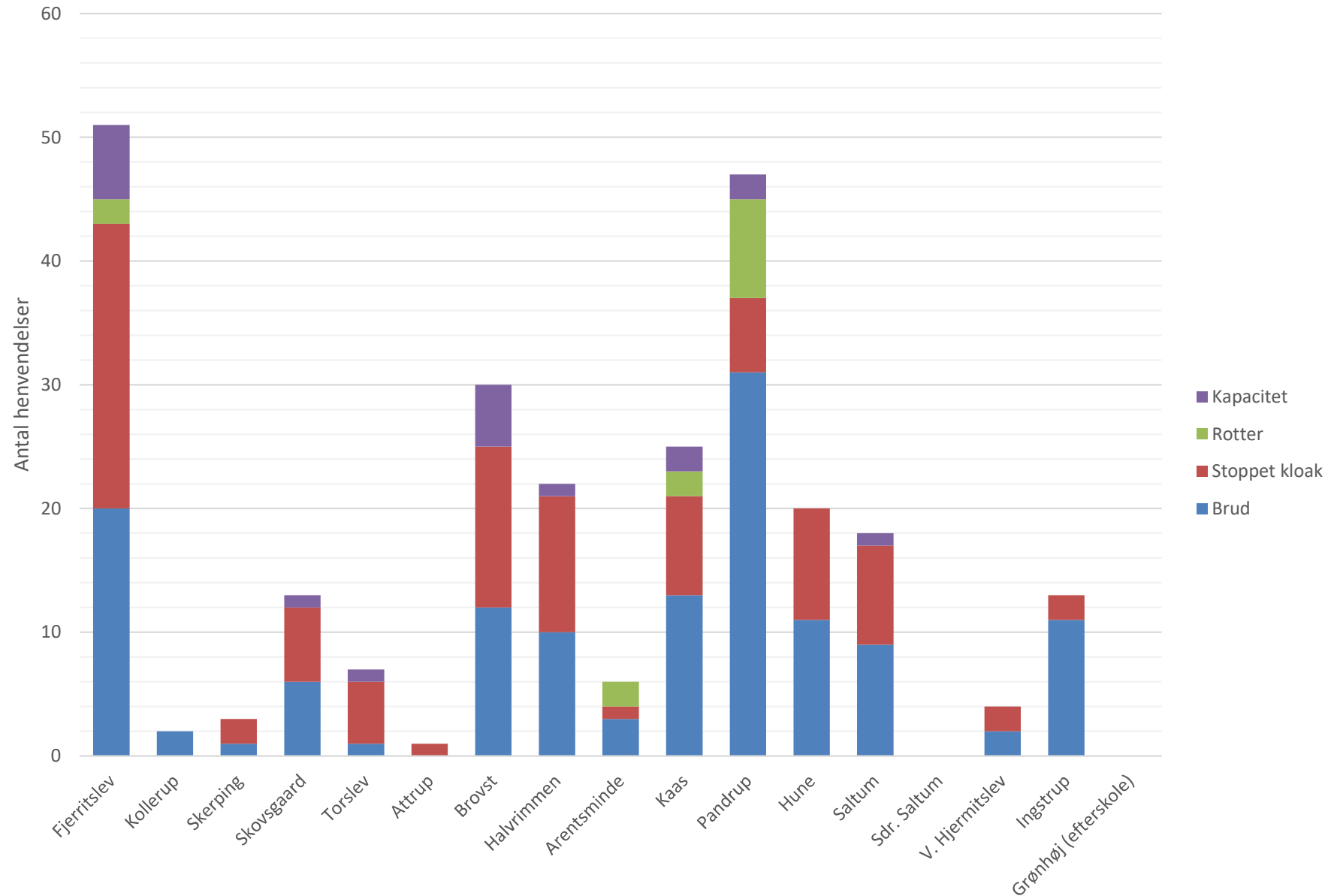
- Adskillelse af regn- og spildevand
- Bedre rensning af spildevandet
- Færre driftsproblemer
- Intet overløb af spildevand til vandløb udenfor byen
- Tilpasning til fremtidigt klima
- Minimering af risiko for vand i kældere
- Nyt separatsystem med levetid på mere end 100 år

Hvorfor Fjerritslev?

FÆLLESKLOAKEREDE OPLANDE FORDELT EFTER STØRRELSE I HA

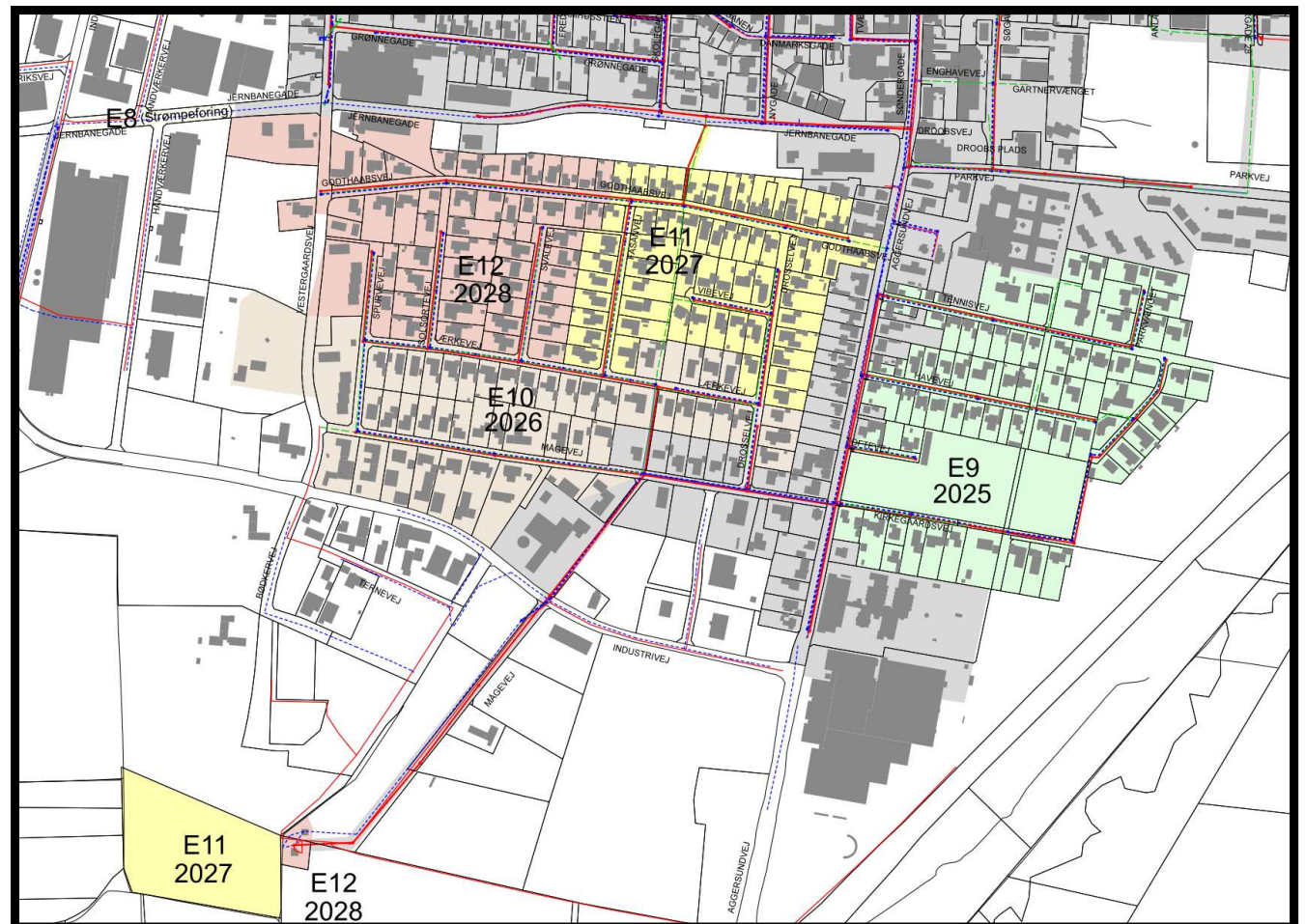


Kloakkens tilstand - henvendelser 2007-2016



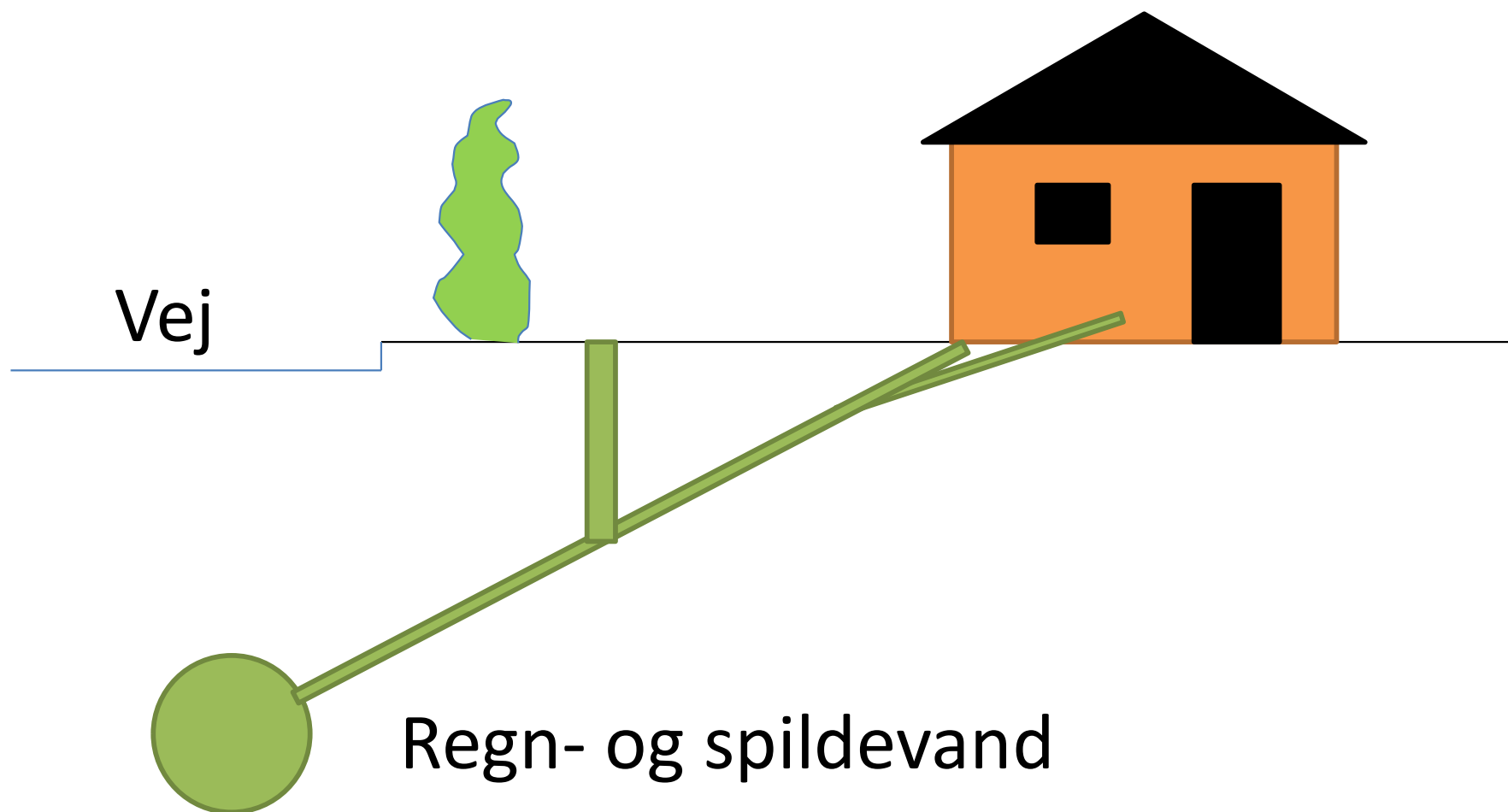
Arbejde i Fjerritslev

- www.jfas.dk
 - Spildevand
 - Projekter
 - Fjerritslev



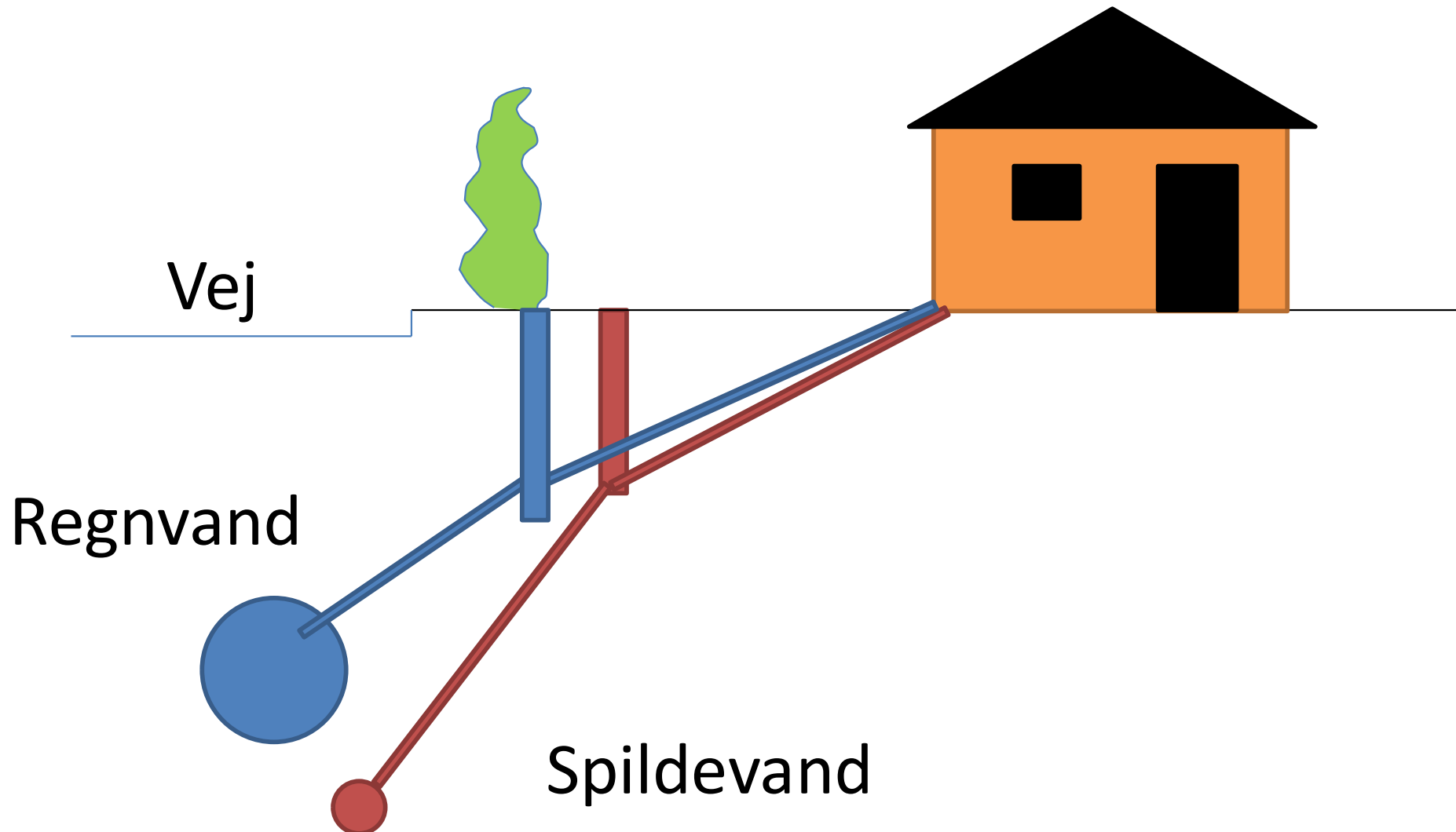
Hvad skal der ske med kloakken?

Nu (fællessystem)



Hvad skal der ske med kloakken?

Fremover (separatsystem)



Hvem arbejder?



- Bygherrer:
 - Jammerbugt Forsyning A/S – Separatkloakering
 - Fjerritslev Fjernvarme – Ledningsfornyelse
 - Fjerritslev Vand – Ledningsfornyelse
 - Jammerbugt Kommune – Afvanding, kantsten og fortove på offentlige veje
- Projekterende og tilsyn:
 - UCON ApS
- Entreprenør:
 - Uafklaret

Hvad gør Forsyningen?



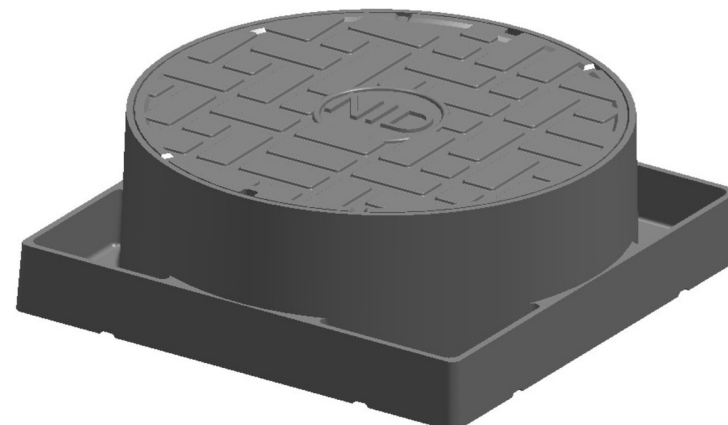
- Vi etablerer to nye ledninger i vejen – en til **regnvand** og en til **spildevand**.
- Vi fører to ledninger ca. 1 m ind på din grund – en til **regnvand** og en til **spildevand**.
- Vi sætter to skelbrønde – en for enden af hver stikledning.
- Vi kobler den eksisterende kloak fra din grund til det nye system. Fællesvand tilsluttes spildevandssystemet.
- Hvis der er separatkloakeret helt ud til skel, tilslutter vi til de rigtige skelbrønde.

Dæksler

Befæstet areal: fliser og anden belægning



Ubefæstet areal: bede og græsarealer



Stikaftaler



Aftale om etablering af skelbrønde og stikledninger for kloak

Undertegnede ejer af ejendommen beliggende Alstrupvej 30 giver hermed Jammerbugt Forsyning A/S tilladelse til at etablere 2 skelbrønde med stikledninger på ejendommen.

Skelbrønde og stikledninger udføres iht. denne aftale og på følgende vilkår:

- Skelbrøndene placeres min. i samme dybde som det eksisterende kloakanlæg medmindre andet fremgår af denne aftale.
- Særlige forhold: Skelbrønden til regnvand placeres højere end din nuværende stiktilslutning. Du skal altså være særlig opmærksom, hvis du ønsker at anvende dit nuværende kloaksystem, til afledning af regnvand, i forbindelse med separatkloakering af din ejendom.
- Skelbrøndene placeres maks. 1 meter inde på privat grund, såfremt forholdene tillader det.
- Fra skelbrønden til hovedledningen må der ikke være tilslutninger.
- Skelbrønde udføres med ø315 mm opføringsrør.
- Skelbrønd for regnvand etableres med sandfang, som ejeren bør tømme hvert 1/2 år.
- Skelbrøndenes dæksler bør min. være i niveau med terræn/belægning og bør altid være frit tilgængelige.
- Grundejeren har fremover ejerskabet af skelbrøndene og den del af stikledningen, der er placeret på privat grund.
- Grundejeren står derfor for den fremtidige drift og vedligeholdelse af skelbrønden og den del af stikledningen, der er placeret på privat grund.
- Ved ejendomme med facade ved vejskel placeres skelbrøndene i vejbelægningen. Grundejeren har ejerskabet af ejendommens kloaksystem til og med skelbrøndene.
- Stikledninger til både regn- og spildevand udføres med ø110 mm ledninger.
- Efter etablering af skelbrøndene vil Jammerbugt Forsyning A/S registrere brøndenes placering og dybde, således de fremover fremgår som privat kloak i Jammerbugt Forsyning A/S' kloakdatabase.
- Der udbetales ingen erstatning for at få lov til at sætte skelbrøndene på privat grund, men Jammerbugt Forsyning A/S sætter skelbrøndene og reetablerer på privat grund, efter udførelse af stik og skelbrønde, uden omkostninger for grundejeren.

Dato	Ejer
Email	Tlf.

☐ Er der kælder på ejendommen?
☐ Ja kælder med afløb til kloak
☐ Ja kælder uden afløb til kloak
☐ Nej ingen kælder

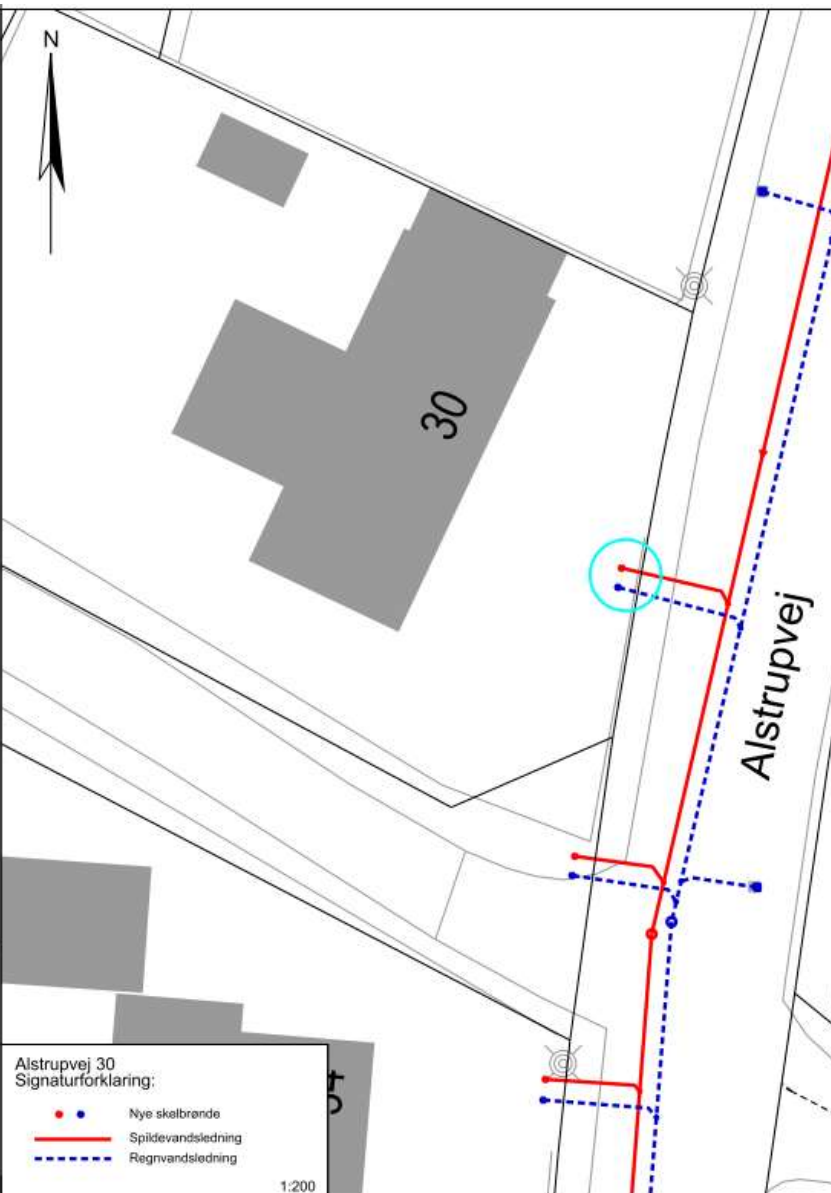
☐ Ejendommen er på nuværende tidspunkt:
☐ Fælleskloakeret (regn- og spildevand løber i samme ledning)
☐ Separatkloakeret (regn- og spildevand løber i hver sin ledning helt til skel)
☐ Regnvand nedsvives
☐ Ved ikke

På skitsen er der vist, hvordan Jammerbugt Forsyning A/S påtænker at placere stikledninger og skelbrønde på din ejendom. Som udgangspunkt placeres de nye kloakledninger samme sted som den eksisterende kloakledning.

Såfremt du har ændringer, skal disse tegnes på skitsen før indsendelse. Det er desuden en hjælp for os, hvis du indtegner alt det du ved om kloakken på din grund på skitsen.

Skemaet bedes udfyldt og returneret per e-mail (jmm@jfas.dk) eller post (Jammerbugt Forsyning A/S, Lundbakvej 5, 9490 Pandrup, Att. Jane Mortensen), så det er modtaget hos Jammerbugt Forsyning inden 17.06.2024.

En kopi af skemaet udleveres af Jammerbugt Forsyning A/S til dennes rådgiver og entreprenør på kloakopgaven.



Alstrupvej 30
Signaturforklaring:

- • Nye skelbrønde
- Spildevandsledning
- - - - - Regnvandsledning

1:200

JAMMERBUGT
FORSYNING A/S



Aftale om etablering af skelbrønde og stikledninger for kloak

Undertegnede ejer af ejendommen beliggende i Gætenvej 1, giver hermed Jammerbugt Forsyning A/S tilladelse til at etablere 2 skelbrønde med stikledninger på ejendommen.

Skelbrønde og stikledninger udføres iht. denne aftale og på følgende vilkår:

- Skelbrøndene placeres min. i samme dybde som det eksisterende kloakanlæg medmindre andet fremgår af denne aftale.
- Skelbrønde placeres maks. 1 meter inde på privat grund, såfremt forholdene tillader det.
- Fra skelbrønden til hovedledningen må der ikke være tilslutninger.
- Skelbrønde udføres med ø315 mm opføringsrør.
- Skelbrønd for regnvand etableres med sandfang, som ejeren bør tømme hvert 1/2 år.
- Skelbrøndenes dæksler bør min. være i niveau med terræn/belægning og bør altid være frit tilgængelige.
- Grundejeren har fremover ejerskabet af skelbrøndene og den del af stikledningen, der er placeret på privat grund. Grundejeren står derfor for den fremtidige drift og vedligeholdelse af skelbrønden og den del af stikledningen, der er placeret på privat grund.
- Ved ejendomme med facade ved vejskel placeres skelbrøndene i vejbelægningen. Grundejeren har ejerskabet af ejendommens kloaksystem til og med skelbrøndene.
- Stikledninger til både regn- og spildevand udføres med ø110 mm ledninger.
- Efter etablering af skelbrøndene vil Jammerbugt Forsyning A/S registrere brøndenes placering og dybde, således de fremover fremgår som privat kloak i Jammerbugt Forsyning A/S' kloakdatabase.
- Der udbetales ingen erstatning for at få lov til at sætte skelbrøndene på privat grund, men Jammerbugt Forsyning A/S sætter skelbrøndene og reetablerer på privat grund, efter udførelse af stik og skelbrønde, uden omkostninger for grundejeren.

01.01.2024

Dato

Anders@amail.dk

Email

Anders Andersen

Ejer

88888888

Tlf.

Er der kælder på ejendommen?

☐ Ja kælder med afløb til kloak

☒ Ja kælder uden afløb til kloak

☒ Nej ingen kælder

Ejendommen er på nuværende tidspunkt:

☐ Fælleskloakeret (regn- og spildevand løber i samme ledning)

☐ Separatkloakeret (regn- og spildevand løber i hver sin ledning helt til skel)

☒ Regnvand nedsives

☐ Ved ikke

På skitsen er der vist, hvordan Jammerbugt Forsyning A/S påtænker at placere stikledninger og skelbrønde på din ejendom. Som udgangspunkt placeres de nye kloakledninger samme sted som den eksisterende kloakledning.

Såfremt du har ændringer, skal disse tegnes på skitsen før indsendelse. Det er desuden en hjælp for os, hvis du indtegner alt det du ved om kloakken på din grund på skitsen.

Skemaet bedes udfyldt og returneret per e-mail (jmm@jfas.dk) eller post (Jammerbugt Forsyning A/S, Lundbakvej 5, 9490 Pandrup, Att. Jane Mortensen), så det er modtaget hos Jammerbugt Forsyning inden 17.06.2024.

En kopi af skemaet udleveres af Jammerbugt Forsyning A/S til dennes rådgiver og entreprenør på kloakopgaven.

Jeg har tegnet min spildevandskloak ind med rød og min regnvandskloak ind med blå

Jeg har en rottespærre i den eksisterende skelbrønd. Derfor vil gerne beholde min nuværende skelbrønd og anvende den som ny spildevandsskelbrønd

Jeg nedsiver mit regnvand, kan jeg slippe for at få en regnvandsskelbrønd?

Jeg er dårligt gående og derfor har brug for særlig gode adgangsforhold til mit hus.

Regnvand Nedsives

Gætenvej 1

Signaturforklaring:

- ● Nye skelbrønde
- Spildevandsledning
- Regnvandsledning

1:200

Hvad skal grundejeren gøre?

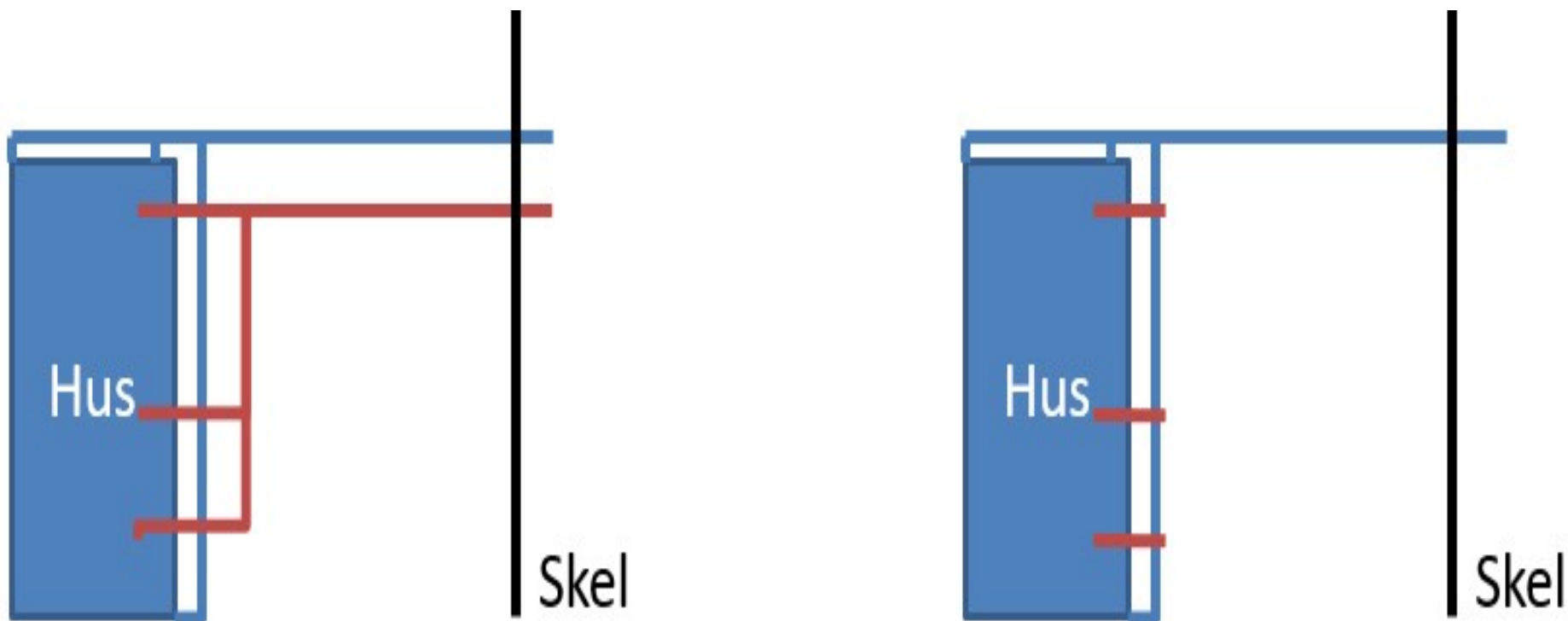


- Adskille regn- og spildevand på egen grund, hvis det ikke allerede er gjort.
- Tilkoble til skelbrønde for hhv. regn- og spildevand. Regnvandsbrønden har sandfang; der står altid vand i den.
- Regnvand må som udgangspunkt gerne nedsives eller ledes i regnvandstønde.
- **HUSK at** indsende dokumentation fra kloakmester for udført arbejde til Jammerbugt Kommune (også hvis du ikke skal udføre arbejde på din grund).

Hvordan?

- Kloakarbejde på privat grund skal udføres af en autoriseret kloakmester.
- Kloakmesteren kan desuden:
 - Undersøge, om kloakken allerede er separeret.
 - Undersøge, om kloakken er tæt og fungerer som den skal.
- Tidsfrist **31. december 2027.**

Er kloakken separeret?



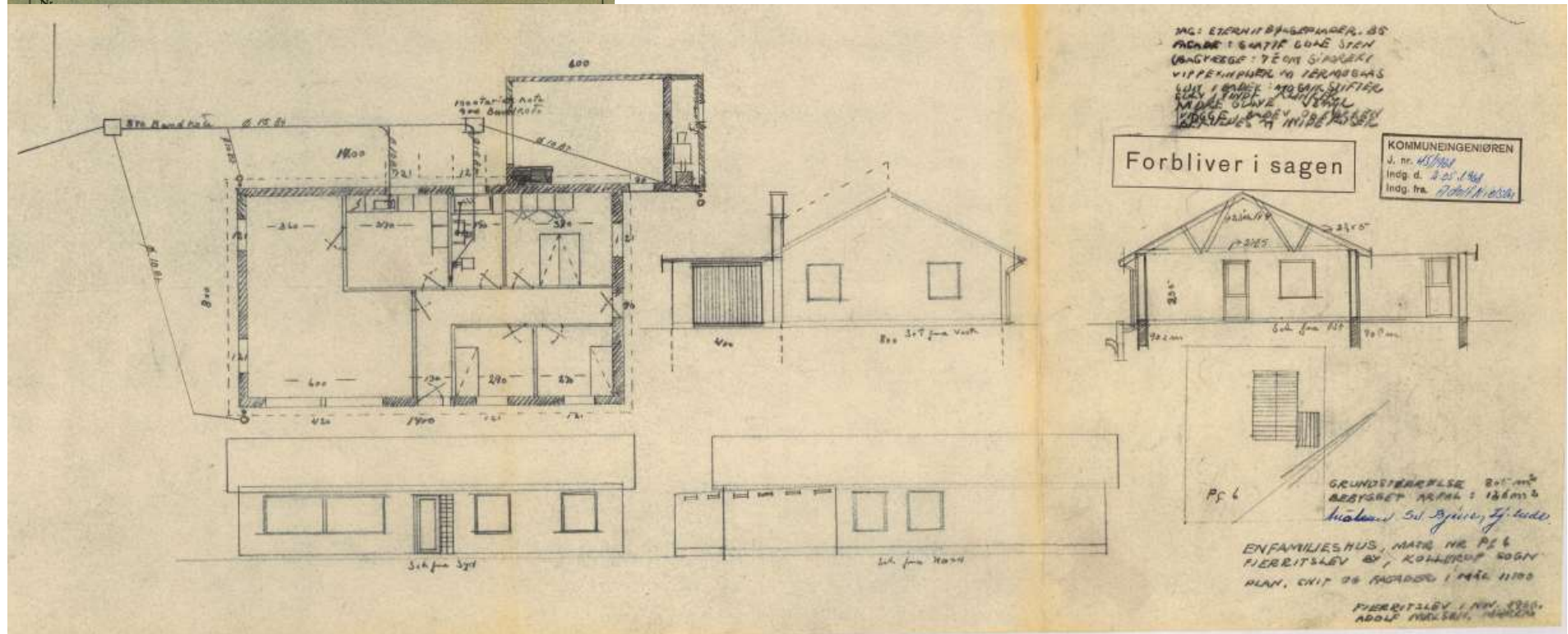
- Kig på kloakplanen (byggesagsarkiv).
- Hæld mælk/vand i tagedløb, riste og afløb i huset – se i skelbrønd/sidste samlebrønd(e).
- Spørg en kloakmester.

Byggesagsarkiv

- www.filarkiv.dk – Login med NemID/MitID

FJERRITSLEV KOMMUNE
BYGNINGSINSPEKTØREN

Sekretariatssag
Nr. <i>145/1966</i>
Mødesag
Nr. _____
Sognerådet, mødesag
Nr. _____



Hvad koster det?



- Grundejer skal selv afholde udgifter til separatkloakeringen på egen grund.
- Prisen for separatkloakering ligger ofte på 30-40.000 kr., men kan variere rigtig meget!
- Gode tips til at holde prisen nede:
 - Overvej hvad du kan gøre OVER jorden for at minimere gravearbejdet
 - Ændre faldet på tagrenden og flytte tagedløbet
 - Ændre faldet på taget og flytte tagedløbet, hvis du har fladt tag
 - Lave vandrender, hvor regnvandet løber på terræn til en rist et andet sted på grunden

Hvad koster det?



- Lad noget af regnvandet nedsive på egen grund
 - Faskine
 - Nedsivningsbed
 - Find inspiration på internettet (laridanmark.dk)
 - Husk at søge tilladelse
- Genbrug den gamle kloak til spildevandskloak
 - Tjek at kloakken er i god stand, og at der er tilstrækkeligt fald på ledningerne
 - Minimer gravedybden på regnvandskloakken - lav tørledninger til et centralt sandfang
- Vælg en kloakmester, du stoler på
 - Spørg om pris ved flere kloakmestre
 - Få arbejdet udført på timepris med et loft over max-pris
 - Undlad fordyrende forundersøgelser

Gener ved projektet



- Gravearbejde:
 - Perioder, hvor man ikke kan komme til sin ejendom i bil.
 - Vejen ligger i grus længe pga. mange arbejdstagere.
 - Omkørsler.
 - Store maskiner i gaderne.
 - Jordkørsel – udskiftning af materialer.
 - Rystelser (der opsættes rystelsesmålere for at overvåge).
 - Støj og støv.
 - Generne er planlagt begrænset mest muligt.
 - Fortovene holdes så vidt muligt åbent i begge sider
 - Gangbesværede eller pårørende må meget gerne give besked
- Rotter søger mod utætte ledninger på privat grund.

Byggelovens §12

- Varsling af anlægsarbejder 14 dage forinden opstart.
- Gør opmærksom på eventuel utilstrækkelig fundering af din ejendom.

Ifølge Byggeloven ved lovbekendtgørelse nr. 1185 af 14.10.10 gælder følgende:

- **§12, stk. 1:** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendigt for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.
- **§12, stk. 2:** Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltningerne er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunkt for opførelse ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

REVNESKADE – ANMELDELSE

1. Orienter Forsyningen.



2. Anmeld skaden til din husforsikring.

- Beskriv skaden; hvordan, hvor, hvornår.
 - Beskriv og begrund, hvis du mener, at Forsyningen er skyldig/ansvarlig i skaden. Angiv Jammerbugt Forsyningens A/S kontaktoplysninger.
 - Vedlæg fotos af skaden.
- Indhent tilbud på at få skaden udbedret, hvis din forsikring beder dig om det.



3. Ingen dækning ved din forsikring?

Anmeld kravet direkte over for os.

- Beskriv skaden.
- Vedlæg fotos af skaden.
- Vedlæg overslag for udbedring.
- Vedlæg skriftlig begrundet afslag fra dit forsikringselskab.
- Oplys hvorfor du mener forsyningen er ansvarlig for skaden. Man er ansvarlig, hvis man har handlet uagtsomt, dvs. har begået en fejl eller forsømmelse, der er årsag til hændelsen. Iht. alm. regler vedr. erstatningsansvar er det skadelidte, der skal løfte bevisbyrden for dette.

Revneskade – tips



- Bed din egen forsikring om hjælp
 - Dit forsikringsselskab kan vurdere, om årsagen til skaden kan medføre et erstatningsansvar for forsyningen.
 - Din forsikring kan hjælpe med at rette kravet mod forsyningen.
- Udskyd kosmetiske facadearbejder til EFTER gravearbejdet.
- Kontakt en bygningssagkyndig, hvis din ejendom er utilstrækkeligt funderet, og du er nervøs for at der skal ske alvorlig skade ifm. gravearbejdet.
- Stil løse genstande ned på gulvet, så de ikke falder ned – særligt fokus ifm. komprimering af vejene.

Trafikhåndtering

- Veje spærres, og der skiltes med omkørsel.
- Vi laver følgende midlertidige veje:
 - Kirkegaardsvej: Der åbnes midl. for adgang øst for kirken til Tennisvej
 - Tennisvej/Havevej: Der åbnes midl. for adgang mellem vejene



Grundvand

- Grundvandet står højt står højt i dele af entrepriseområdet, specielt vest for Aggersundvej.
- Grundvandsstanden i området kan på sigt stige, når den drænende effekt fra en utæt kloak forsvinder. Ejeren skal selv sikre sin ejendom mod evt. skader.
- Kan give behov for omfangsdræn, hvis man ikke allerede har det i dag.



Hvad sker der nu?



- Jammerbugt Kommune har sendt brev i e-Boks med frist for separatkloakering (31. december 2027).
- Jammerbugt Forsyning har sendt et fysisk brev til de ejere, som påvirkes direkte af et kloakarbejde.
- Fotoregistrering af din ejendom inden projektstart pågår (Kirkegaardsvej ultimo december, øvrige 1. kvartal 2025)
- Opsætning af vibrationsmålere på udvalgte ejendomme. COWI, som leverandør, kontakter dig først.
- Løbende information til borgere, der i perioder ikke kan komme til ejendommen i bil.
- Løbende: Hold øje med / snak med entreprenøren eller kontakt Christian.

Tidsplan

- Anlægsarbejdet opstartes på Kirkegaardsvej i starten af 2025.
- Vi forventer, at arbejdet er afsluttet december 2026.
- Tidsplan lægges på Facebook. Den er vejledende, og vejrlig kan give væsentlige forsinkelser. Entreprenøren er med til at udarbejde den endelige tidsplan.
- Arbejdsproces som følger:
 - Vandarbejder
 - Kloakarbejder
 - Fjernvarmearbejder
 - Kantsten og fortovsarbejder

Tidsplan

	Vand	Kloak	Varme	Fortove	Forventet varighed ekskl. fortove (vejledende opstart - usikker)
Kirkegaardsvej	X	X		Kantsten	5 måneder (Første kvartal 2025 (vejrafhængig))
Tennisvej (privat)	X	X	X		3 måneder Efter påske 2025
Tennisvej (offentlig)	X	X	X	X	7 måneder Efter påske 2025
Havevej	X	X	X	X	5 måneder Omkring sommerferien 2025
Toftevej		X			1 måned Efterår 2025
Lærkevej	X	X	X	X	7 måneder 2026
Mågevej	X	X	X	X	6 måneder 2026
Spurvevej	X	X	(X)	X	3 måneder 2026
Drosselvej					Fremrykket aht. anlægsteknik Primo 2027

Kontakt og løbende information



Bygherre
Jammerbugt Forsyning

Ingeniør
Jane Møller Mortensen
T: 7257 9927
E: jmm@jfas.dk



Rådgiver – Kloak
UCON

Ingeniør
Chr. Winde
T: 4240 2644
E: winde@ucon.dk



Entreprenør
Nærmere information følger

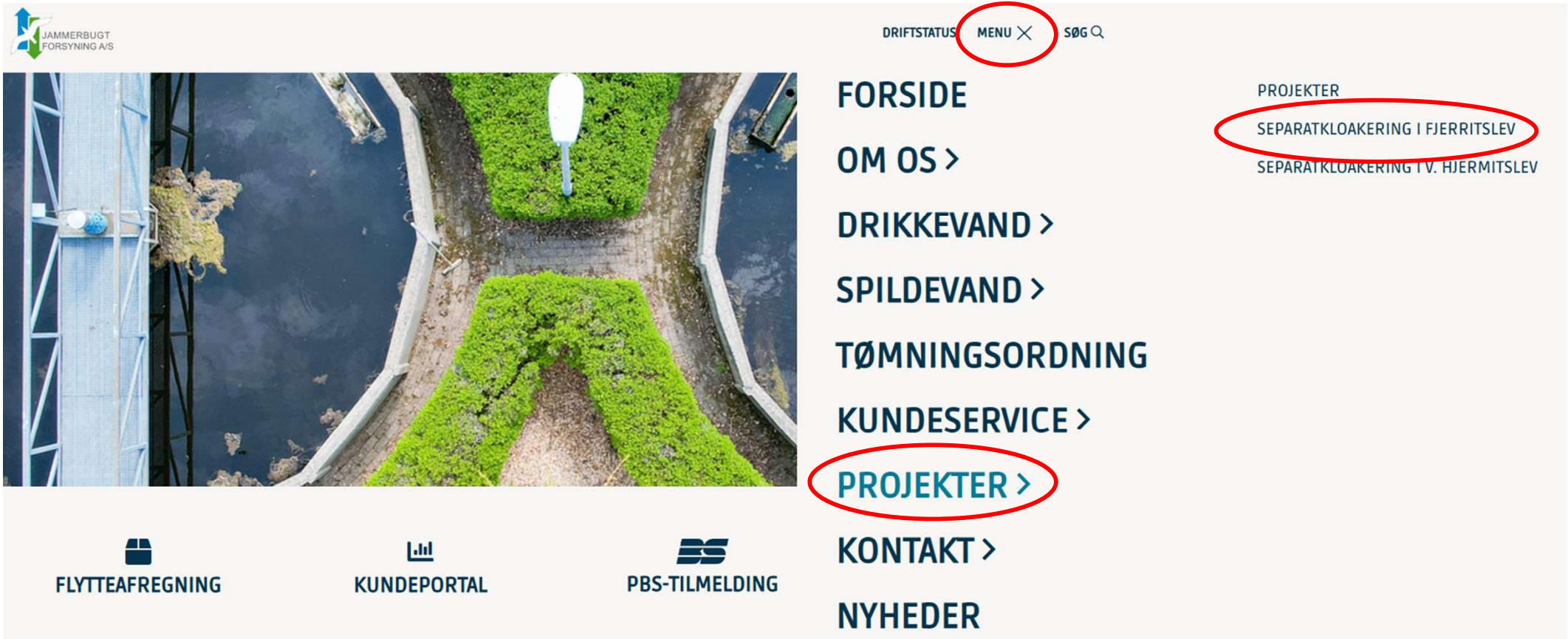
Mathias Levisen
T: 4119 1118
E: mtl@jfas.dk

- Facebookgruppen: Separatkloakering Fjerritslev
- Jammerbugt Forsyning: www.jfas.dk



Arbejde i Fjerritslev

- JFAS.dk



The screenshot shows the homepage of JFAS.dk. At the top left is the Jammerbugt Forsyning A/S logo. Below it is a large aerial photograph of a wastewater treatment plant. The top navigation bar includes links for DRIFTSTATUS, MENU (circled in red), and SØG (with a magnifying glass icon). A central column of links lists: FORSIDE, OM OS >, DRIKKEVAND >, SPILDEVAND >, TØMNINGSORDNING, KUNDESERVICE >, PROJEKTER > (circled in red), KONTAKT >, and NYHEDER. To the right of this column, under the heading PROJEKTER, are two links: SEPARATKLOAKERING I FJERRITSLEV (circled in red) and SEPARATKLOAKERING I V. HJERMITSLEV. The bottom of the page features three icons with corresponding text: a house icon for FLYTTEAFREGNING, a bar chart icon for KUNDEPORTAL, and a document icon for PBS-TILMELDING.

JAMMERBUGT
FORSYNING A/S

DRIFTSTATUS MENU X SØG

PROJEKTER

SEPARATKLOAKERING I FJERRITSLEV

SEPARATKLOAKERING I V. HJERMITSLEV

FLYTTEAFREGNING KUNDEPORTAL PBS-TILMELDING

FORSIDE

OM OS >

DRIKKEVAND >

SPILDEVAND >

TØMNINGSORDNING

KUNDESERVICE >

PROJEKTER >

KONTAKT >

NYHEDER

Spørgsmål?

